Продажа

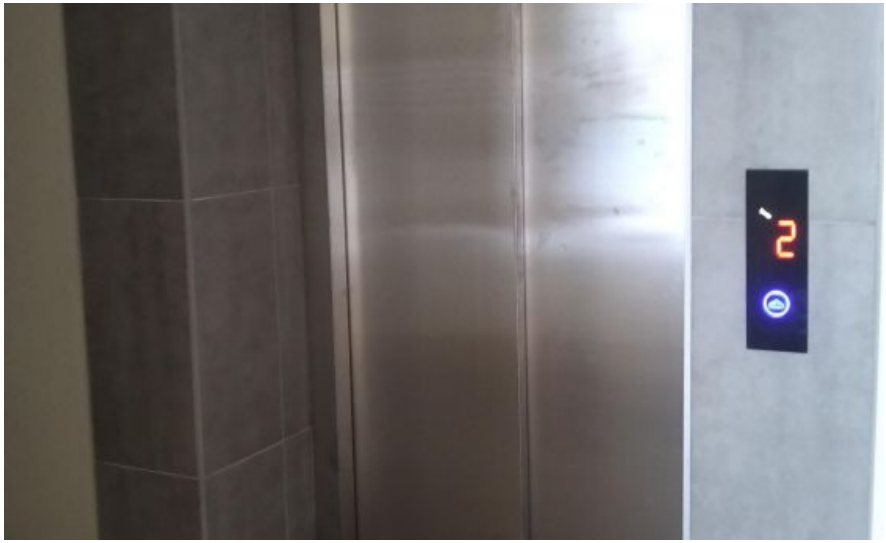
1-к.квартира, 38.9 м², 9/9 эт.

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Тургенева, д 16А к 2

₽ 8 752 500

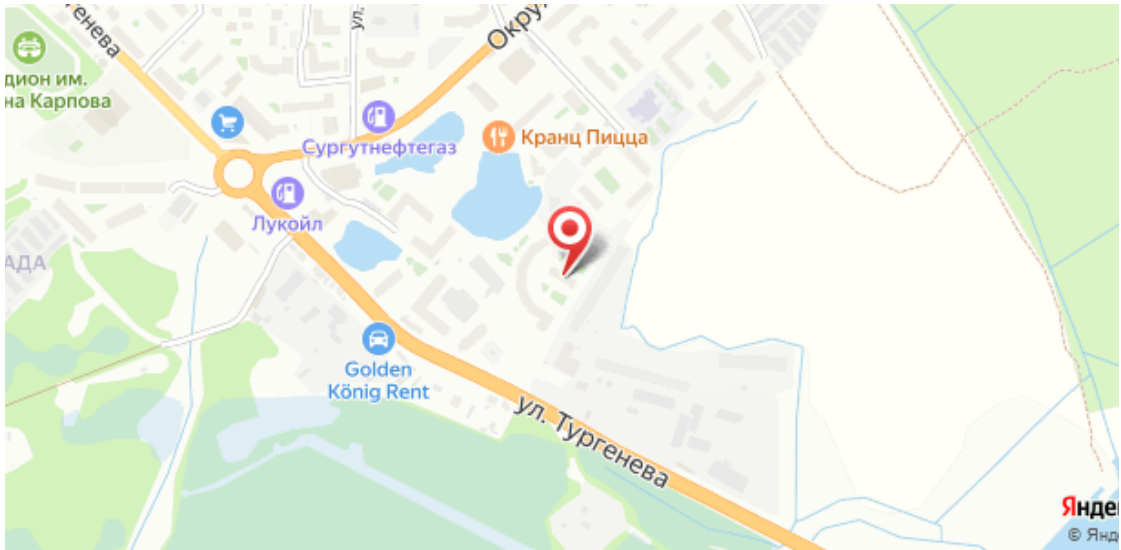
Продается 1-на комнатная квартира, с автономным отоплением в ЖК «Венецианский квартал», площадью-38,9 кв.м., на 9-м этаже, 9-ти этажного дома. Дом сдан.
ЖК «Венецианский квартал» располагается на улице Тургенева в Зеленоградске. Отопление и горячее водоснабжение в квартирах — индивидуальное, от автоматических двухконтурных котлов в кухнях, устанавливаются входные металлические двери. Внутренняя отделка квартир включает в себя оштукатуривание стен, цементную стяжку на полах, затирку швов на потолках. Окна и витражи – из ПВХ профиля.
Наружные стены домов – кирпичные, с утеплением и последующей отделкой фасадной штукатуркой по системе DRYVIT. Внутренние стены – из силикатного и керамического кирпича. Кровля – скатная с наружным водостоком. У некоторых домов на первом этаже запланированы коммерческие помещения.
На придомовой территории предусмотрены зоны для отдыха жильцов, в том числе ультрасовременные детские площадки, спортивные площадки, места для отдыха взрослых. На свободной от застройки и благоустройства площади высевается партерный газон, высаживаются деревья и декоративные кустарники.
Рядом с «Венецианским кварталом» есть все, что необходимо людям для комфортной жизни: кафе, магазины, рестораны, школа, поликлиника, детский сад и многие другие объекты городской инфраструктуры.
Уникальность этого места в прекрасной транспортной доступности до города Калининграда за 15 минут легко добрать на автомобиле или за 30 минут на автобусе или электричке.
Променад, городской парк и центр города за последние годы капитально реконструированы, организованы множество мест отдыха, пешеходных дорожек к радости горожан и гостей.
Здесь можно жить как круглый год, так и использовать квартиру как дачу для летнего проживания с детьми на море.
Квартира отлично подойдет для сдачи в аренду .
Если Вас заинтересовало наше предложение — звоните!



Количество комнат: **1**
Общая площадь: **38.9 м²**
Площадь кухни: **9.13 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Корпус дома: **2**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **16.93 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

с/у
3.92
прихожая
7.04
31
38.30
37.02
кухня
9.13
жилая комната
16.93


Сургутнефтегаз
Кранц Пицца
Лукойл
Golden
König Rent
ул. Тургенева

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311