



Продажа

дом 269 м² на участке 24 сот.

Ольшанка,

Липовая

₽ 15 450 000



Продается просторный дом в пос Ольшанка. До курортного Светлогорска 1 км. Рядом лес, озеро. До моря 3 км. До Калининграда 35 км. 2008 год постройки. Участок 24 сотки в собственности. По проекту предполагалось использовать как жилой дом с кафе: 1 этаж-кафе; 2 этаж- жилые помещения; 3 уровень- мансарда. Использовалось только как жилой дом. Во дворе летняя кухня с навесом для жарки шашлыка.

1 этаж: зал 80 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв. м., кухня 30 кв.м., с/у, хоз помещение

2 этаж: 4 комнаты площадью- 20, 16, 16, 14 кв.м., и общий холл 35 кв. м., ванная комната 10 кв. м., туалет 2 кв.м., терраса с красивым панорамным видом 37 кв. м., балкон. Отопление — котел на твердом топливе. Есть возможность провести газ. Вода родниковая. Электричество — 25 кВт., канализация — автономная.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **269 м²**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **2008**

Тип участка: **ИЖС**

Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **24 сот.**

Подвальное помещение: **Подвал**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Терраса: **да**



Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

