Продажа

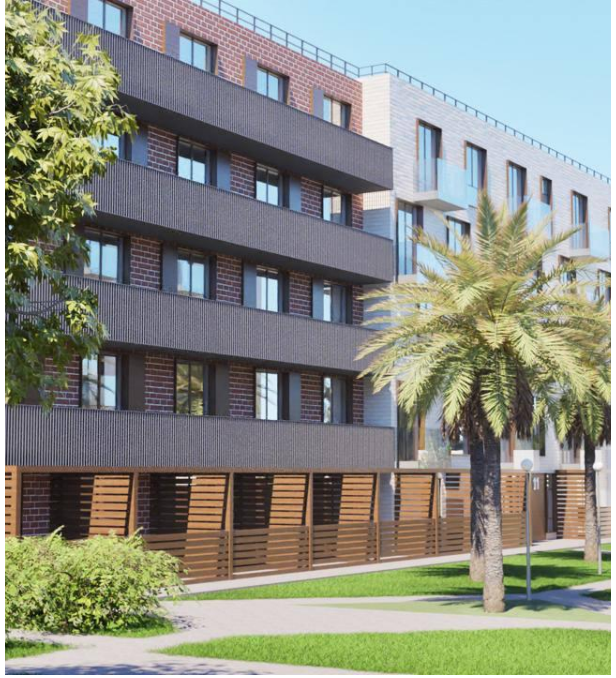
ЖК «Морская лагуна» Дом 1, этап 1

Зеленоградск,

Калининградская обл, г Зеленоградск, ул Гагарина

₽ 13 728 000

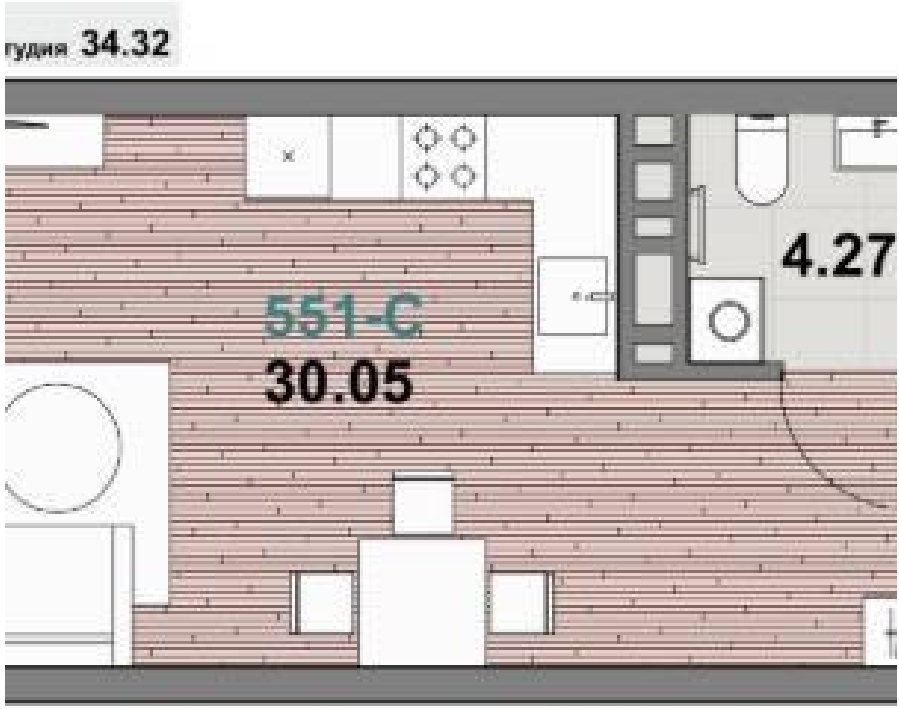
ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ!
Продается квартира-студия с ремонтом в элитном жилом комплексе "Морская Лагуна".
Общая площадь -34,32 кв.м.
-Первая береговая линия-50 метров до Балтийского моря;
-Высота потолков- 3 м;
-Автономное отопление;
-Квартира с панорамными окнами и премиальной отделкой "под ключ";
-Двор без машин;
-Подземный паркинг;
-Своя управляющая компания;
- Круглосуточная охрана.
Сдача дома- 4 квартал 2027 года!
Встречать рассвет, наблюдать закат и любоваться переменчивостью Балтийского моря – все это возможно из окна своей квартиры в элитном жилом комплексе «Морская лагуна». Находясь на первой береговой линии Балтийского моря, ЖК «Морская лагуна» является доминантой прибрежного пространства прекрасного города-курорта Зеленоградска.
Любая форма оплаты! Звоните!
На все ваши вопросы ответит специалист АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!



Название ЖК: **ЖК «Морская лагуна»**
Срок сдачи год: **2027 г.**
Тип дома: **Монолитно-каркасный**
Стадия строительства: **строится**

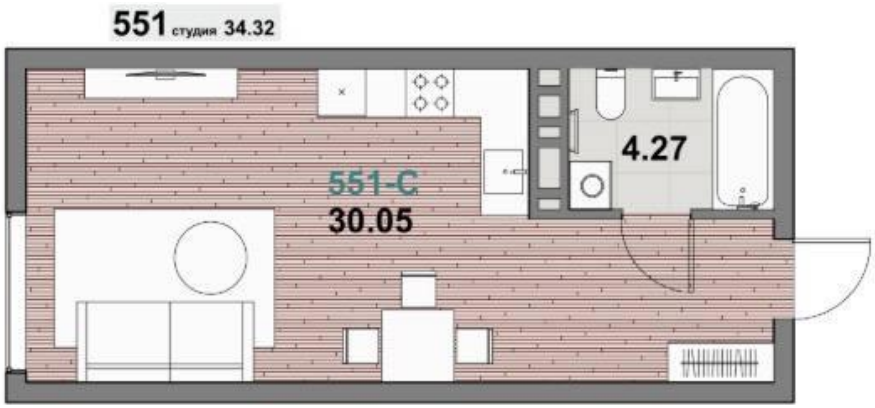
Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 1, этап 1**
Класс жилья: **Бизнес**
Тип сделки: **переуступка прав**
Срок сдачи квартал: **4**

ВАНИЕ
НАЗВАНИЕ


тудия 34.32
551-С
30.05
4.27

Гнездо
König Surf Club
Малина
Малиновка
Морская ал.
Янтарная ул.

Планировки



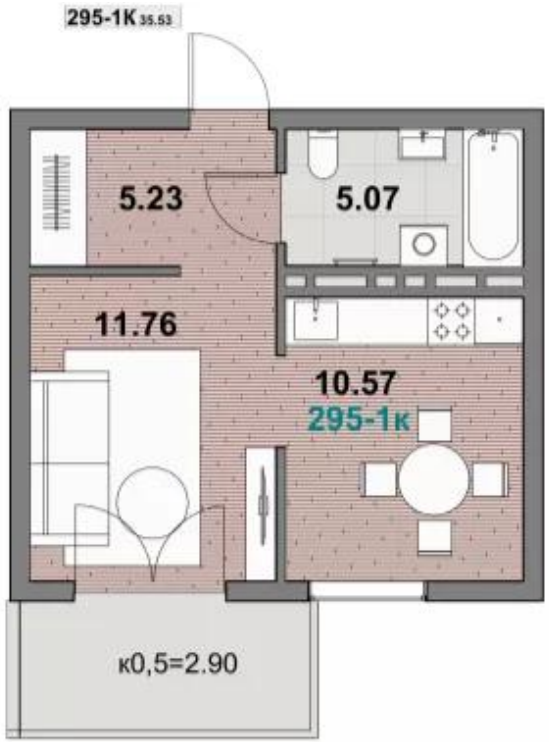
Студия

от ₽ 13 728 000

Количество комнат	Студия
Общая площадь	34.32 м²
Стоимость за м²	₽ 400 000
Жилая площадь	15 м²
Площадь кухни	8 м²
Этаж	5
Этажей в доме	5
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

ВНИМАНИЕ! АКЦИЯ! Старая цена: 17160000 руб. Новая цена-13728000 руб.
Продается квартира-студия с ремонтом в элитном жилом комплексе "Морская Лагуна". Общая площадь -34,32 кв.м.
-Первая береговая линия-50 метров до Балтийского моря;
-Высота потолков- 3 м;
-Автономное отопление;
-Квартира с панорамными окнами и премиальной отделкой "под ключ";
-Двор без машин;
-Своя управляющая компания;
- Круглосуточная охрана.
Сдача дома- 4 квартал 2027 года!
Встречать рассвет, наблюдать закат и любоваться переменчивостью Балтийского моря – все это возможно из окна своей квартиры в элитном жилом комплексе «Морская лагуна». Находясь на первой береговой линии Балтийского моря, ЖК «Морская лагуна» является доминантой прибрежного пространства прекрасного города-курорта Зеленоградска.
Любая фома оплаты! Звоните!
На все ваши вопросы ответит специалист АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 21 318 000

Количество комнат	1
Общая площадь	35.53 м²
Стоимость за м²	₽ 600 000
Жилая площадь	11.76 м²
Площадь кухни	10.57 м²
Этаж	6
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Продается 1-комнатная квартира с ремонтом в элитном жилом комплексе "Морская Лагуна". Общая площадь -34,53 кв.м., комната- 11,76 кв.м., кухня- 10,57 кв.м.. В квартире имеется балкон.
-Первая береговая линия-100 метров до Балтийского моря;
-Высота потолков- 3 м;
-Автономное отопление;
-Квартира с панорамными окнами и премиальной отделкой "под ключ";
-Двор без машин;
-Подземный паркинг;
-Своя управляющая компания;
- Круглосуточная охрана.
Сдача дома- 4 квартал 2027 года!
Встречать рассвет, наблюдать закат и любоваться переменчивостью Балтийского моря – все это возможно из окна своей квартиры в элитном жилом комплексе «Морская лагуна». Находясь на первой береговой линии Балтийского моря, ЖК «Морская лагуна» является доминантой прибрежного пространства прекрасного города-курорта Зеленоградска.
Любая форма оплаты! Звоните!
На все ваши вопросы ответит специалист АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья Степановна!

Планировки

2-к.квартира

от ₽ 44 709 500

Количество комнат	2
Общая площадь	81.29 м²
Стоимость за м²	₽ 550 000
Жилая площадь	38.48 м²
Площадь кухни	25.94 м²
Этаж	5
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Продается 2-хкомнатная квартира с ремонтом, расположенная 5-м этаже 6-тиэтажного жилого дома в элитном жилом комплексе "Морская Лагуна".
Море — в буквальном смысле у ваших ног. Утром здесь слышен прибой, вечером — закаты отражаются в окнах. Это не просто квартира, это — стиль жизни: наполненный свежим воздухом, тишиной, комфортом и ощущением, что вы живёте в курортной открытке!
Общая площадь квартиры- 81,29 кв.м., изолированные комнаты-21,14/17,34 кв.м., просторная кухня- 25,94 кв.м. Квартира с ремонтом!
Панорамные окна, просторная лоджия. Дом с лифтом, подземным паркингом и охраняемой территорией.
Современный жилой комплекс бизнес-класса "Морская Лагуна", расположенный в 100 метрах от моря.
Идеальное предложение для жизни, отдыха или инвестиций.
Преимущества ЖК:
— Первая линия Балтийского моря
— Современная архитектура, закрытая территория
— Видеонаблюдение, консьерж-сервис
— Рядом пляж, набережная, велодорожки, кафе, СПА
— Удобный выезд в Калининград (30 минут)
Ипотека возможна.
Показ в удобное для вас время. Звоните! На все ваши опросы ответит специалист по недвижимости АН АЛЬТЕЗА-Ригачная Наталья .

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311