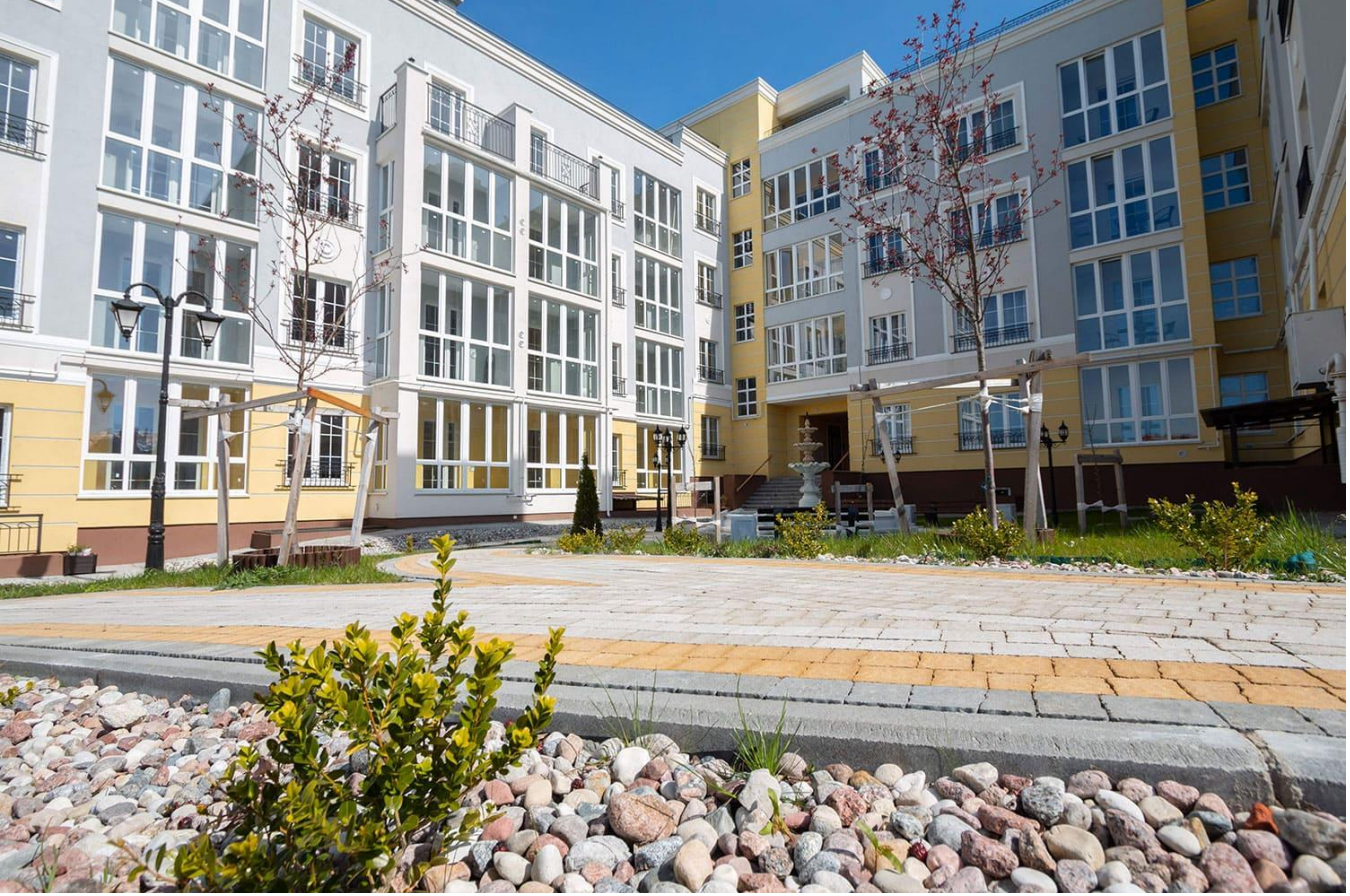
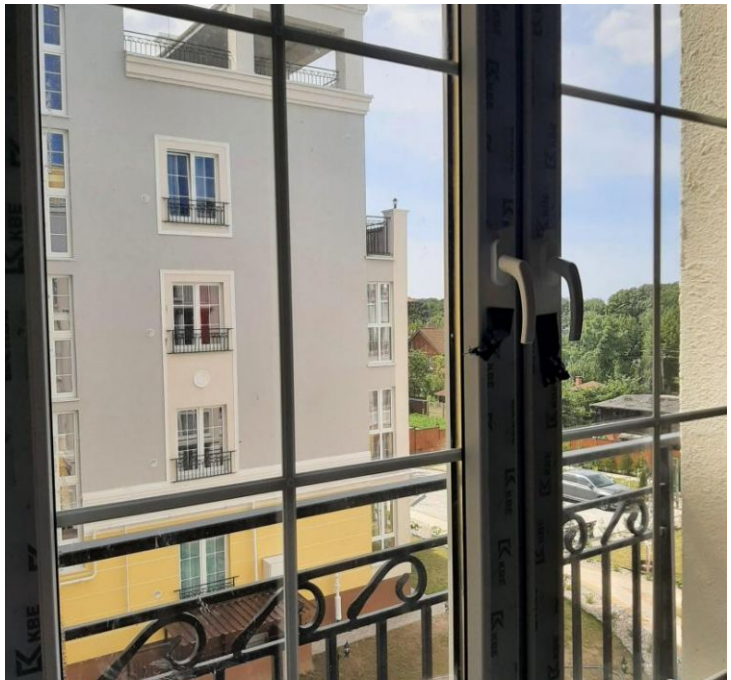




Продажа

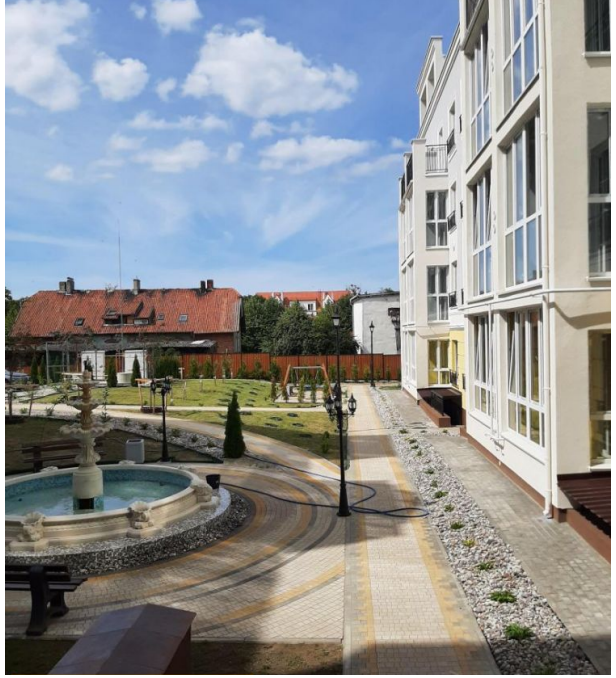
1-к.квартира, 58.6 м², 2/4 эт.

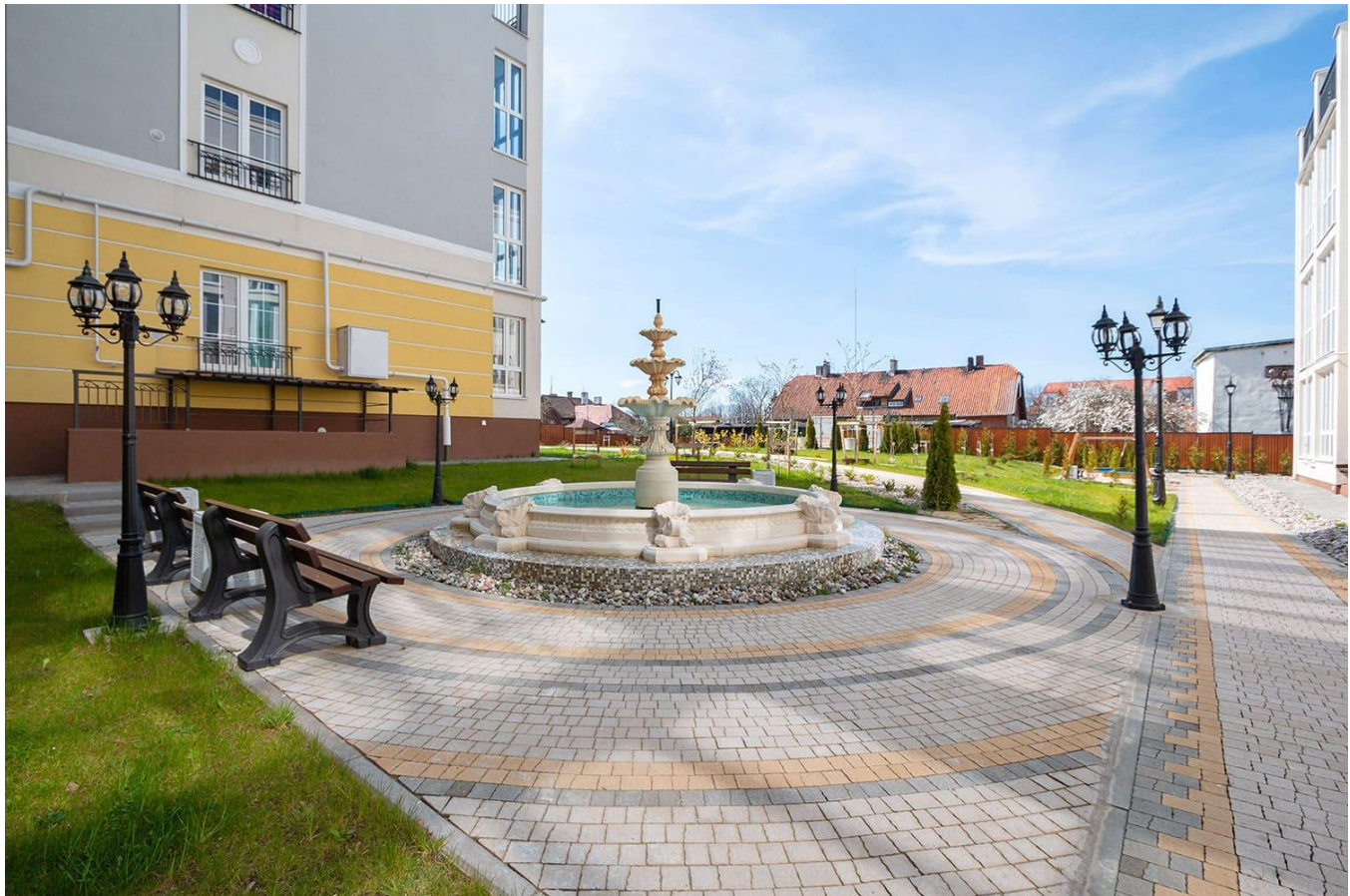
посёлокородского типа Янтарный,

ул Балебина, д 15А

₽ 16 115 000

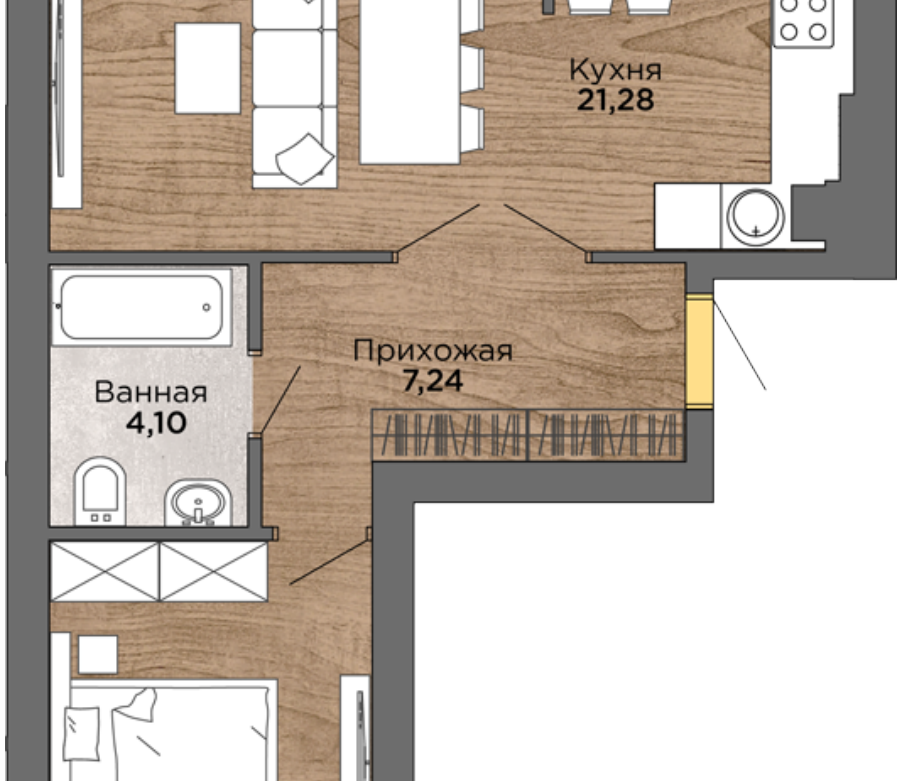
Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в мало этажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от лучшего пляжа Балтийского моря.
Квартира расположена на 2-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 58,6 м. кв., комната -12,51 м. кв., кухня-гостиная 21,28 м. кв., прихожая-7,24 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,1 м. кв., автономное газовое отопление, 2 лоджии и балкон. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, заезжай и живи. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.
Любая форма расчета, дистанционная регистрация.

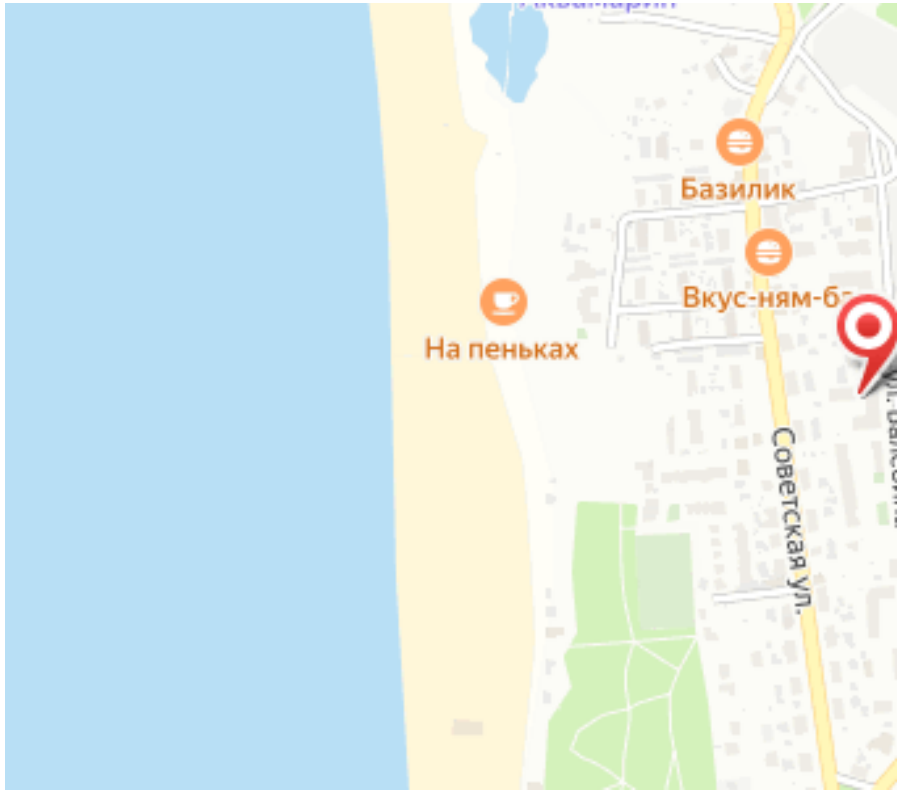




Количество комнат: **1**
Общая площадь: **58.6 м²**
Площадь кухни: **21.28 м²**
Этажей в доме: **4**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **12.51 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**


Кухня
21,28
Прихожая
7,24
Ванная
4,10

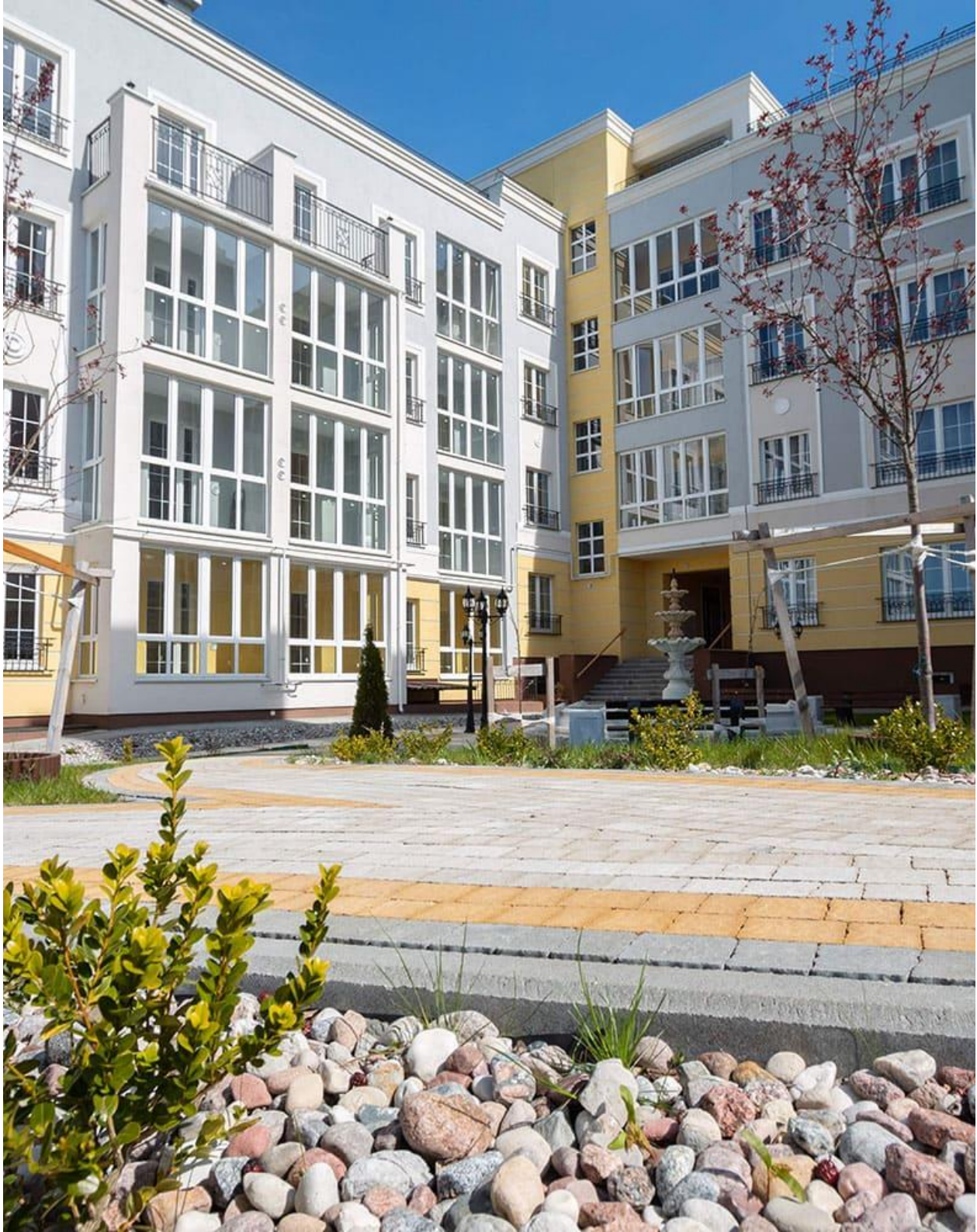

Базилик
Вкус-ням-б
На пеньках
Советская ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311