



Продажа

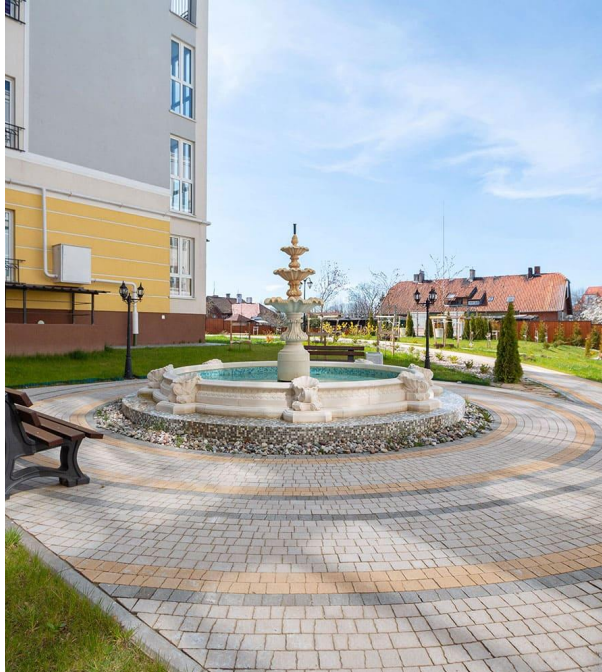
1-к.квартира, 48.7 м², 3/4 эт.

посёлокородского типа Янтарный,
ул Балебина, д 15А



₽ **13 392 500**

Продается просторная, 1-на комнатная квартира (евро двушка), в малоэтажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря. Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 48,7 м. кв., комната -14,76 м. кв., кухня-столовая 16,2 м. кв., прихожая-7,53 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,9 м. кв., автономное газовое отопление, остекленная лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, разводка электричества, счетчики на холодную воду, газ, электричество. В квартире сделан современный, качественный РЕМОНТ, мебель и бытовая техника. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой, заездом и живи. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны. Любая форма расчета, дистанционная регистрация.

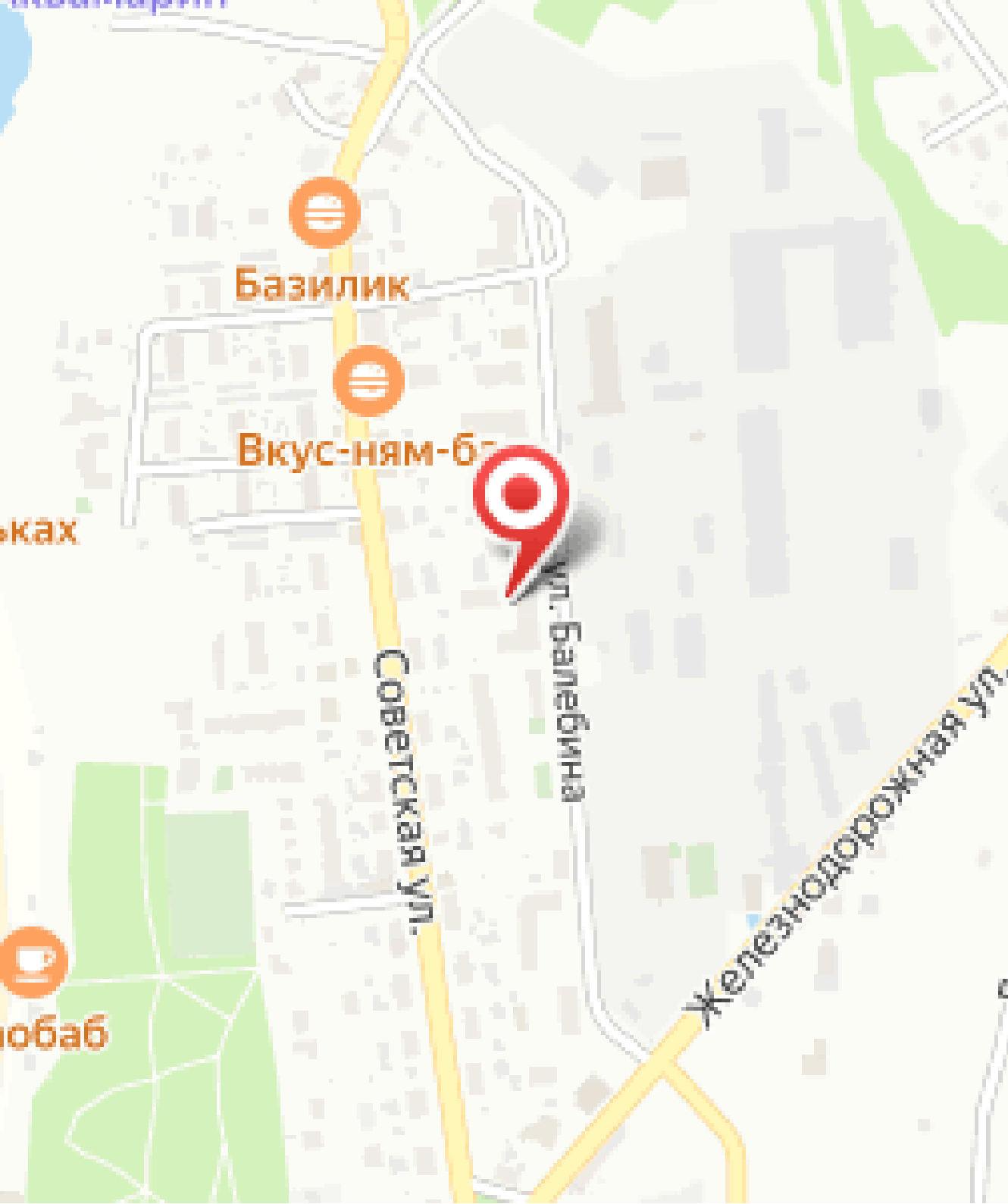


1к 48,10
14,76



Количество комнат: 1
Общая площадь: **48.7 м²**
Площадь кухни: **16.2 м²**
Этажей в доме: 4
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.76 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие телефона: **да**
Наличие мебели: **да**
Тип дома: **кирпичный**





Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

