Продажа

Таунхаус 166 м² на участке 3 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Владимирская, д 56

₽ 24 990 000

Ваш статусный дом мечты с индивидуальным характером: Таунхаус бизнес-класса в районе Сельмы — 166 м², с участком 2,8 сотки от надежного застройщика Гемма Девелопмент. Опыт 9+ лет, реализовано более 50 объектов.
В продаже осталась всего 1 секция!
Прямая продажа от застройщика
Только до конца июля акция: 24990 000 руб, вместо 25990 000 руб!

Идеальное расположение для тех, кто ценит и время, и комфорт:
▯ 5 минут до центральных магистралей
▯ Лучшие школы и детские сады в шаговой доступности
▯ Закрытая озелененная территория с автоматическими воротами

Дом в процессе строительства — сдача в сентябре 2025 года
Можно внести свои пожелания в планировку — дизайнер бесплатно разработает проект под вас!
Площадь секции: 166 м²
Участок: 2,8 сотки
Авторский ландшафтный дизайн – уже включен в стоимость

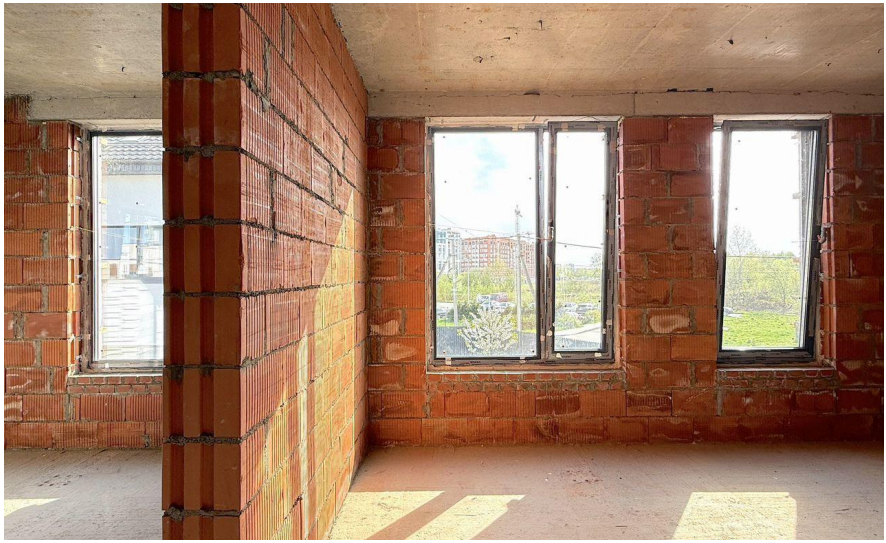
- Подходит под ипотеку, семейную, IT-ипотеку
- Возможна рассрочка от застройщика
- Полное сопровождение сделки

Премиальное исполнение – наша визитная карточка, как застройщика:
- Стены из керамического кирпича с двойной шумоизоляцией
- Инженерные системы премиум-класса (теплые полы, котел Ariston)
- Система очистки воды за 350 000 ₽ – здоровье вашей семьи
- Высота потолков 3,1 м – королевский размах пространства- Отделка: улучшенный серый ключ (идеальное выравнивание гипсовой штукатуркой, стены готовы под поклейку обоев)
- Окна из премиального алюминиевого профиля

- 2 парковочных места под навесом
- Огороженная территория, автоматические ворота

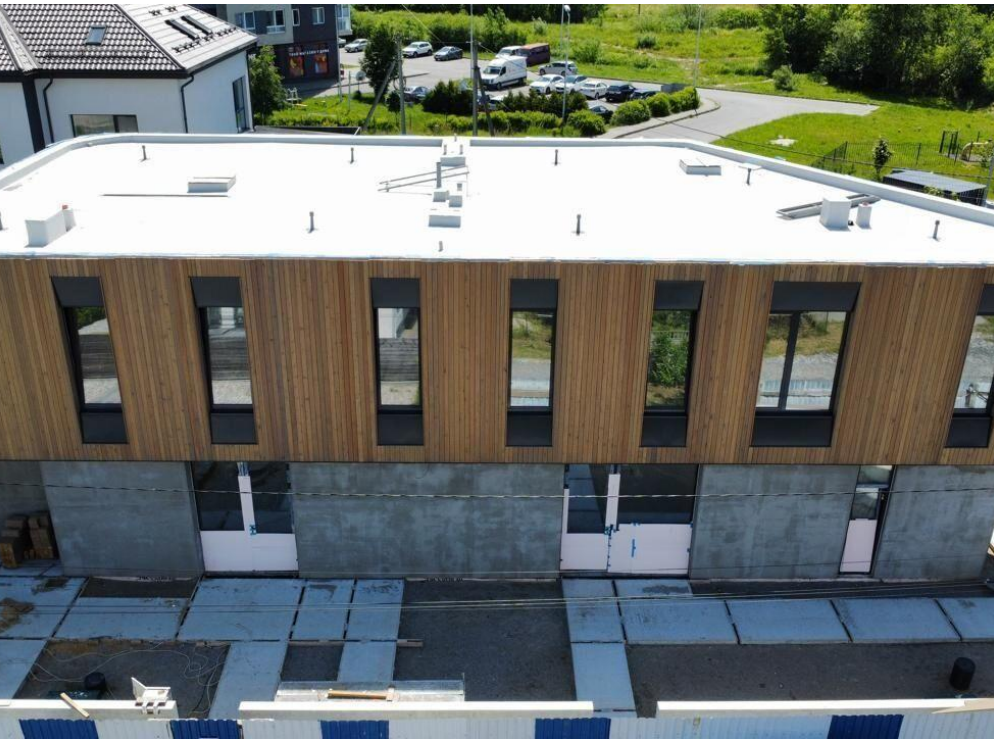
Почему стоит купить именно этот таунхаус:
• Район Сельма — один из самых удобных и востребованных в Калининграде
• Оригинальная архитектура
• Простор, тишина и комфорт
• Премиальные материалы и отделка
• Всего одна секция в продаже — успейте забронировать!

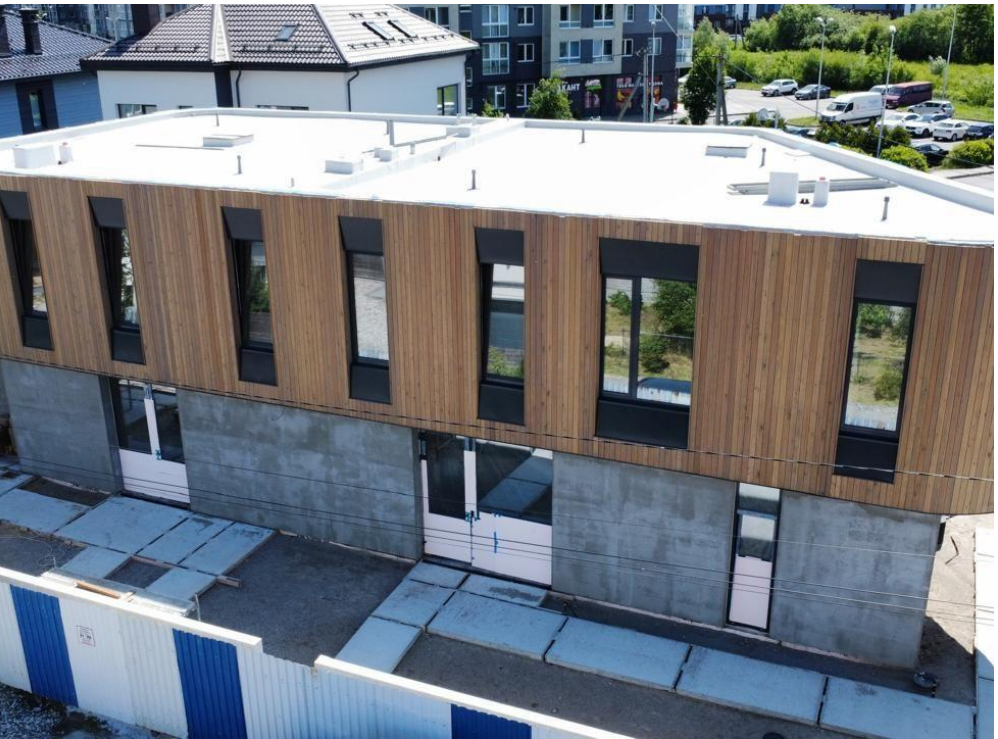
Запишитесь на просмотр уже сейчас!

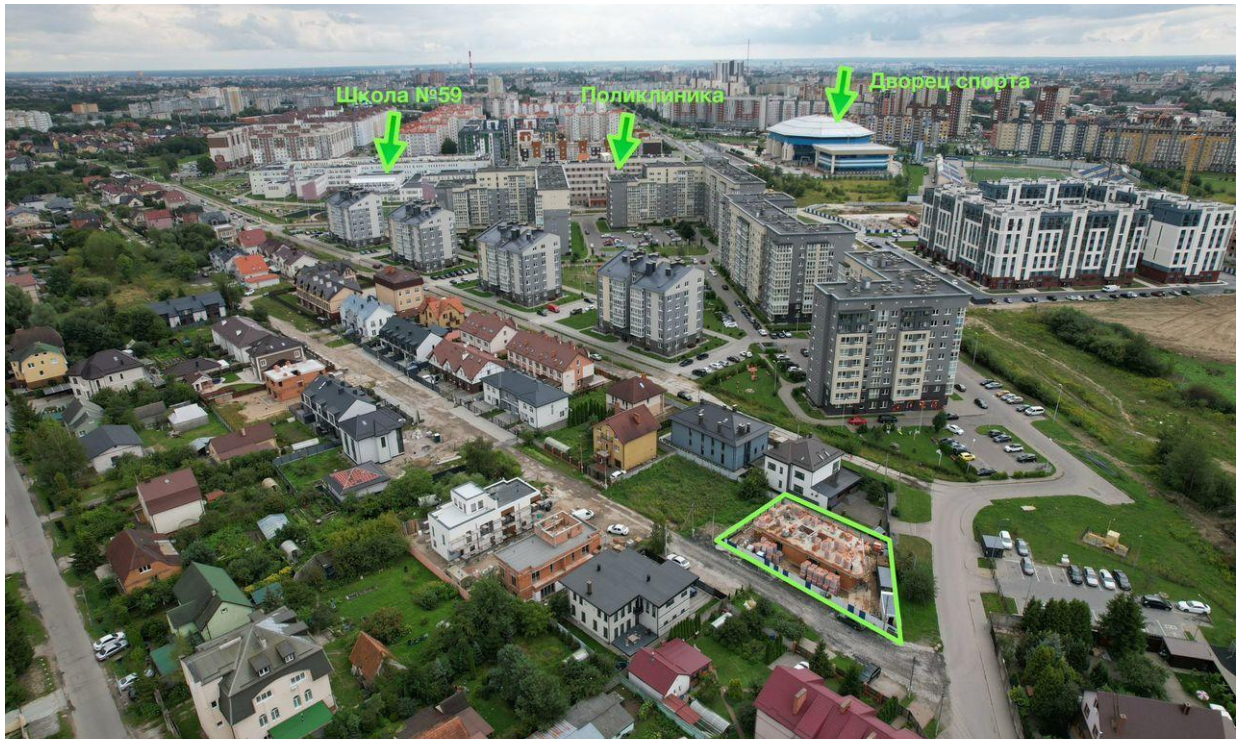


Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **166 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **3 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**






Школа №59
Поликлиника
Дворец спорта

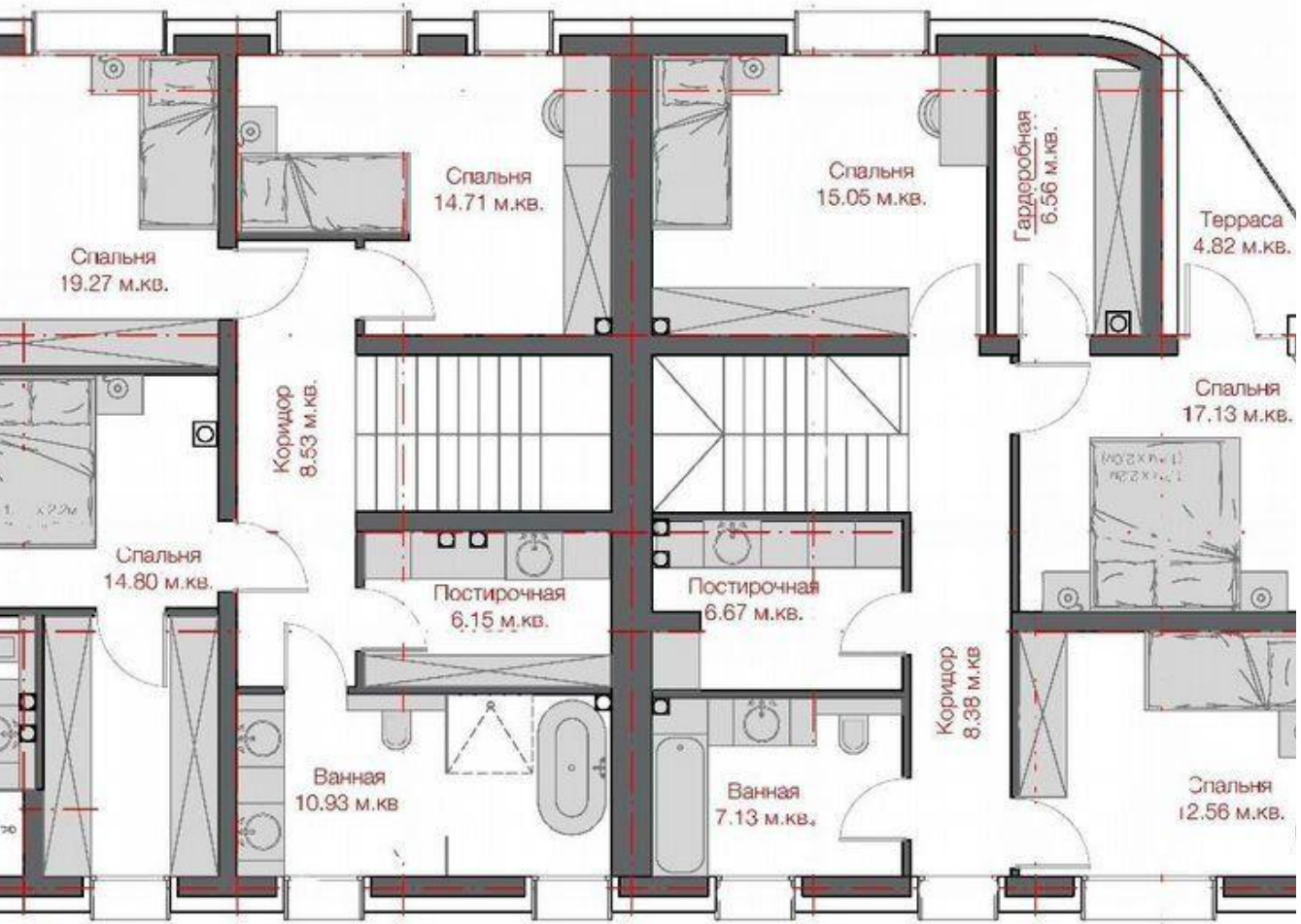
Школа № 59

ДВОРЕЦ СПОРТА ЯНТАРНЫЙ

Новая поликлиника

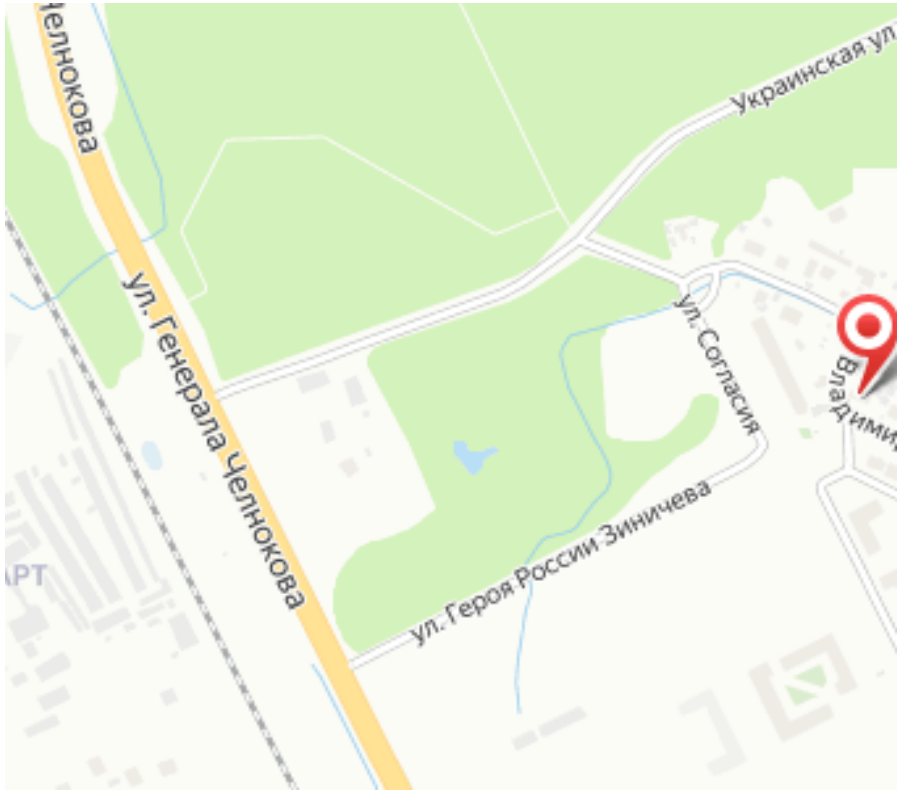
УЛ. РАССВЕТНАЯ
КУПЕЛЬ
КУПЕЛЬ
ВОРОТА
КАЛИТКА
КАЛИТКА
ВОРОТА
2500
2700
2110
2900
2300
2810
1600
2350
2100
21370

Этаж 2


Спальня
19.27 м.кв.
Спальня
14.71 м.кв.
Спальня
15.05 м.кв.
Гардеробная
6.56 м.кв.
Терраса
4.82 м.кв.
Коридор
8.53 м.кв.
Спальня
17.13 м.кв.
Спальня
14.80 м.кв.
Постирочная
6.15 м.кв.
Постирочная
6.67 м.кв.
Коридор
8.38 м.кв
Ванная
10.93 м.кв
Ванная
7.13 м.кв.
Спальня
12.56 м.кв.

Этаж 1

Терраса
33.84 м.кв
Гостиная
кухня-столовая
37.66 м.кв.
Комната отдыха
13.16 м.кв.
Душевая
2.88 м.кв.
Парная
4.81 м.кв.
Прихожая
7.56 м.кв.
Ванная
4.50 м.кв.
Гардеробная
5.61 м.кв.
Крыльцо
2.93 м.кв.
Ванная
5.07 м.кв.
Прихожая
3.93 м.кв.
Гостиная
кухня-столовая
37.93 м.кв.
Комната отдыха
10.80 м.кв.
Парная
4.71 м.кв.
Душевая
2.03 м.кв.
Крыльцо
6.82 м.кв.
Терраса
40.35 м.кв.


Украинская ул
ул. Генерала Челнокова
ул. Согласия
ул. Героя России Зиничева

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311