Продажа

Таунхаус 162 м² на участке 2,5 сот.

Калининград,

г Калининград, ул Соколиная, д 4

₽ 15 500 000

Современный таунхаус в нордическом стиле. Срок сдачи 2 кв 2026

От проверенного застройщика «Гемма Девелопмент» — строим для жизни, а не для продажи!

Локация — уют и удобство
ул. Соколиная 4
▯ 10 минут до центра на машине
▯ Школы, магазины, остановки — в пешей доступности
▯ Тихий район без городского шума

О таунхаусе
▯ Просторные 162 м² + свой участок 2.5 сотки
▯ Высокие потолки 3.10 м — ощущение простора
▯ Панорамные окна — море света и вид на зелень
▯ Терраса — место для утреннего кофе и вечерних посиделок
▯ Отдельный вход — полная приватность

Качество строительства:
Мы строим на века, а не «для галочки»:

- Стены: керамический кирпич + монолит

- Кровля: минеральная черепица (срок службы 50+ лет)

- Фасад: утепление минватой + облицовка лиственницей (натурально и стильно)

- Окна: тройной стеклопакет с теплым напылением

- Отопление: теплые полы + радиаторы, газовый котел Ariston

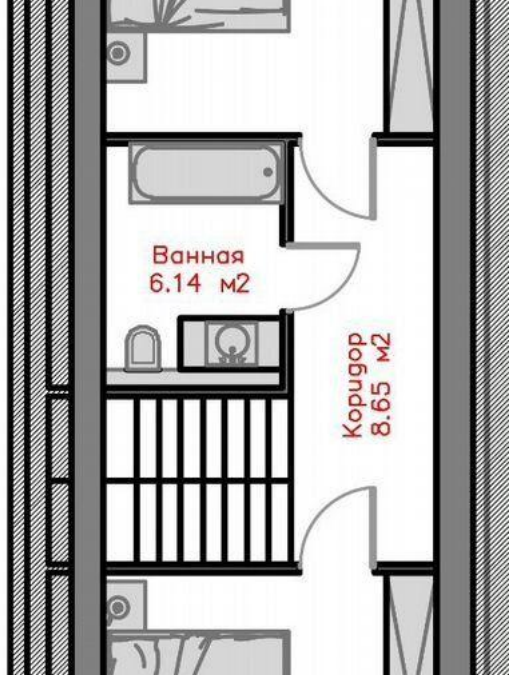
Отделка «улучшенный серый ключ»
Готово к вашим дизайнерским решениям:
▯ Стены: ровная гипсовая штукатурка (можно клеить обои сразу)
▯ Полы: стяжка — кладите плитку, ламинат или паркет
▯ Коммуникации: 15 кВт электричества, газ, вода, септик — все подключено!

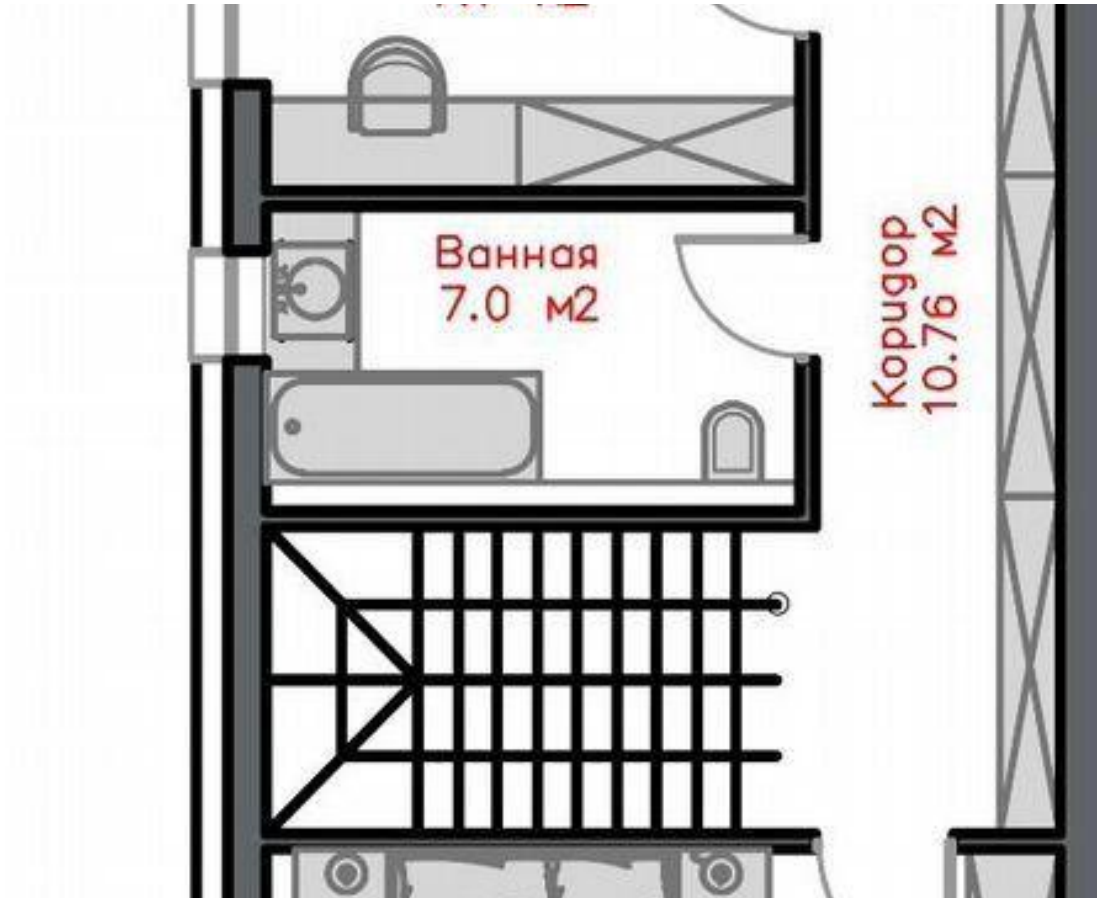
Инфраструктура комплекса
Огороженная территория

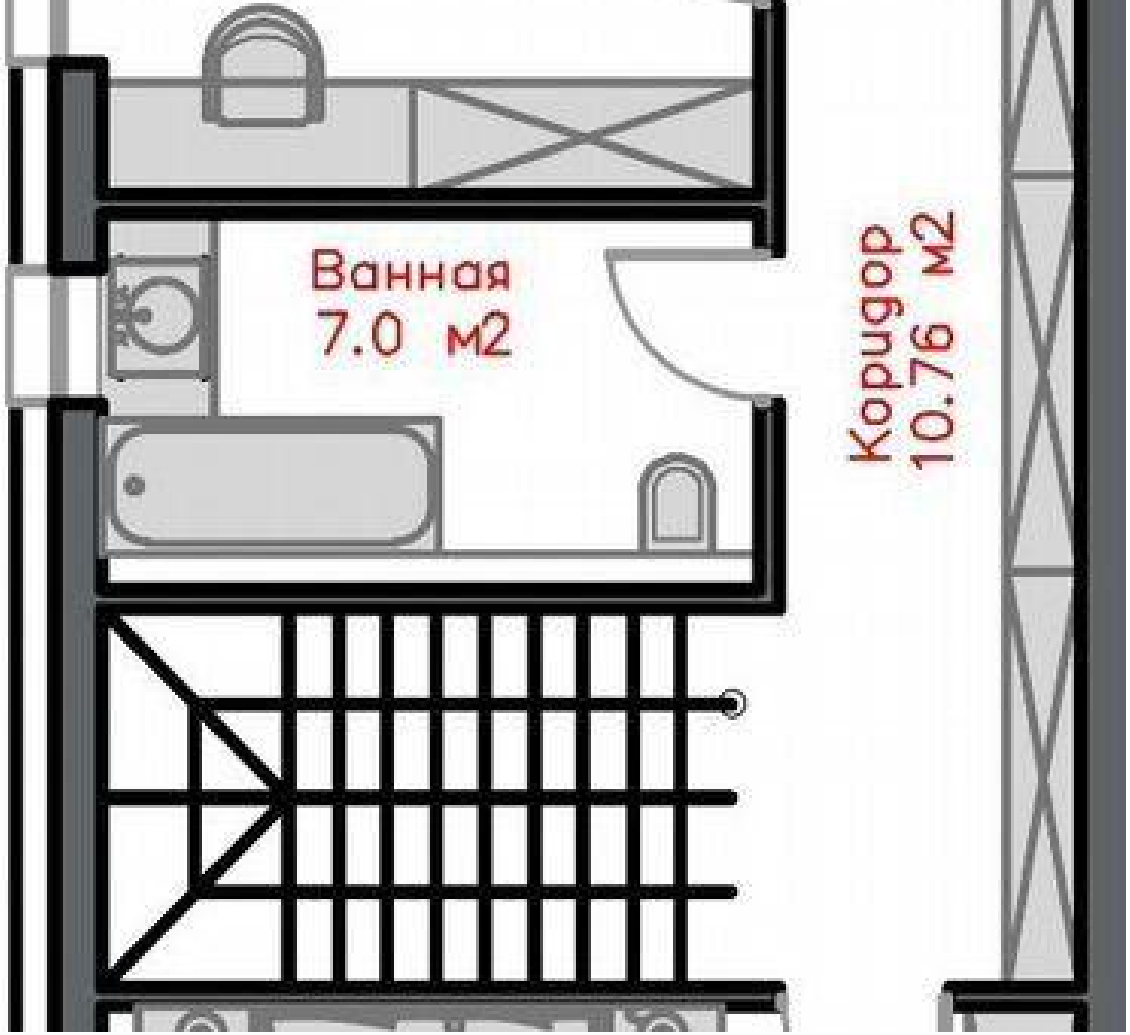
Индивидуальные парковочные места

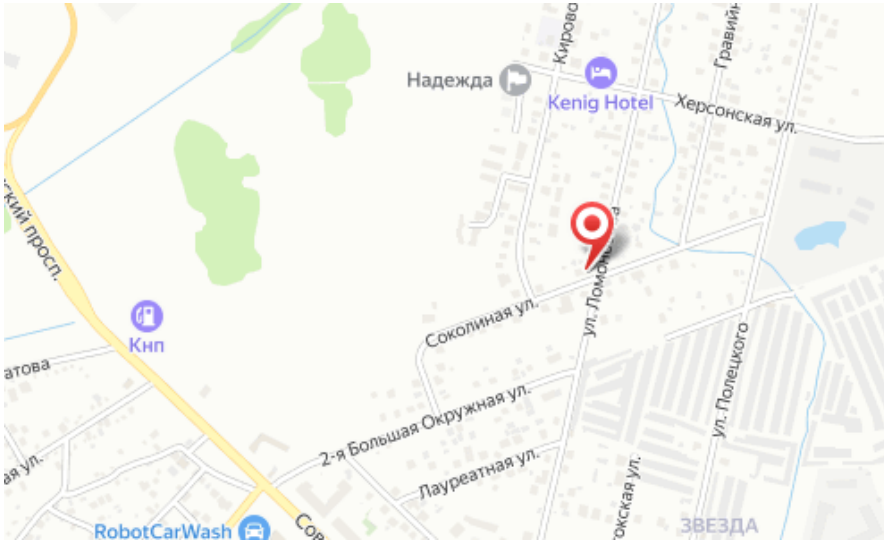
Благоустройство (озеленение, дорожки)

Условия покупки
▯ Рассрочка от застройщика — первый взнос от 30%
▯ Адаптируем планировку под ваши нужды
▯ Все документы готовы — прозрачная сделка









Тип объекта: **таунхаус**
Общая площадь: **162 м²**
Количество этажей: **2**
Тип участка: **ИЖС**
Тип санузла: **Раздельный**

Тип дома: **блочный**
Площадь участка: **2.5 сот.**
Материал стен: **Газоблоки**
Санузел: **в доме**
Терраса: **нет**

Специалист по недвижимости

Ситников Андрей Николаевич

+7(999)255-0778

alteza119@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311