Продажа

3-к.квартира, 99 м², 4/4 эт.

Калининград,

ул Младшего лейтенанта Родителева, д 3

₽ 18 333 500

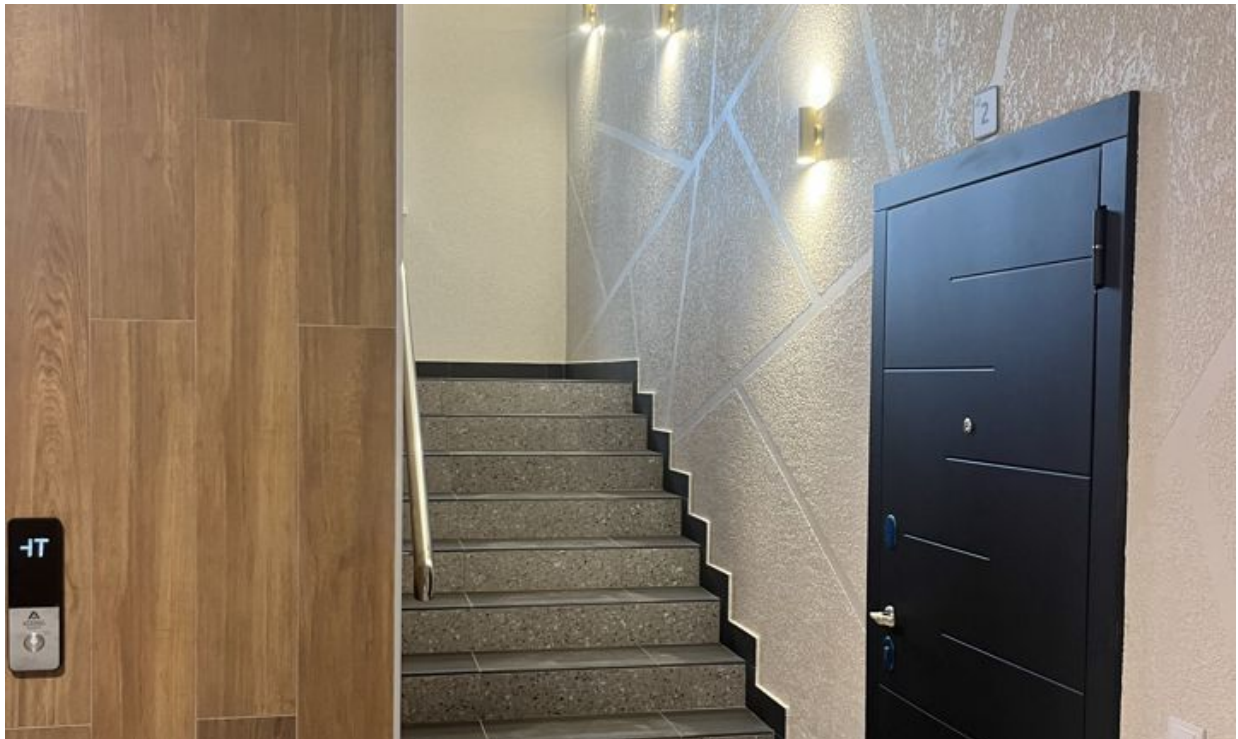
Продается 3-х комнатная квартира на 4-м этаже в малоквартирном, малоэтажном, премиум класса доме (всего 15 квартир) по ул. Младшего Лейтенанта Родителева, 3. Автономное отопление. Общая площадь 98,9 м. кв. Площадь кухни 15,8 м. кв. Жилая площадь 50,1 м. кв. Кол-во Сан/узлов — 1 .Высота потолков 3м.в чистоте. В доме грузопассажирский лифт с возможностью доставки малоподвижных групп населения на этажи. Без барьерная среда обеспечивает беспрепятственный доступ к квартирам Огороженная территория с видеонаблюдением. Во дворе — детская площадка . 20 парковочных мест. В цоколе дома кладовые помещения (можно приобрести за дополнительную плату) . На первом этаже колясочная, для хранения велосипедов и колясок. КУИ (Комната уборочного инвентаря) с санузлом и душевым поддоном. Фундамент дома – сборно-монолитный, железобетонный. Перекрытия – монолитные железобетонные. Стены из керамического блока толщиной 380 мм с наружным утеплением каменной ватой в сочетании с двойными ПВХ-стеклопакетами с полимерным покрытием обеспечат тепло и отличную звукоизоляцию Вашего жилища. Система отопления квартир – индивидуальная поквартирная от двухконтурных газовых котлов “BOSH”. Презентабельный и оригинальный внешний вид дому придает декоративная штукатурка и клинкерная плитка. Ул. Родителева — зелёный район малоэтажной застройки с развитой инфраструктурой. Удобная транспортная развязка. С легкостью можно добраться до центра города за 7 минут, до побережья — за 25 минут. В шаговой доступности все необходимое для комфортного проживания: супермаркеты, рестораны и кафе, аптеки, школы, детские сады, остановки общественного транспорта , рынок продуктовый, спортивный комплекс и многое другое. В непосредственной близости лучшая школа №49 и гимназия №1, а так же парк для прогулок «Шервудский Лес». Рядом строится Спортивно-оздоровительный комплекс с открытыми и крытыми теннисными кортами, бассейном на четыре дорожки, СПА-центром и фитнес-клубом.

Любая форма оплаты, СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА, дистанционная регистрация.
Показы по предварительной договоренности. Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line. Являемся официальными партнерами всех банков, представленных в нашем регионе. Экономим до 50 % по ипотечному страхованию. Оформляя ипотеку через нас, вы получаете скидку от 0,3% до 0,7% годовых по процентной ставке.

Количество комнат: **3**
Общая площадь: **99 м²**
Площадь кухни: **15.8 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **52.7 м²**
Этаж: **4**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **требует ремонта**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн


2

Group-zg.com
КУИ

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

3
8
9
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

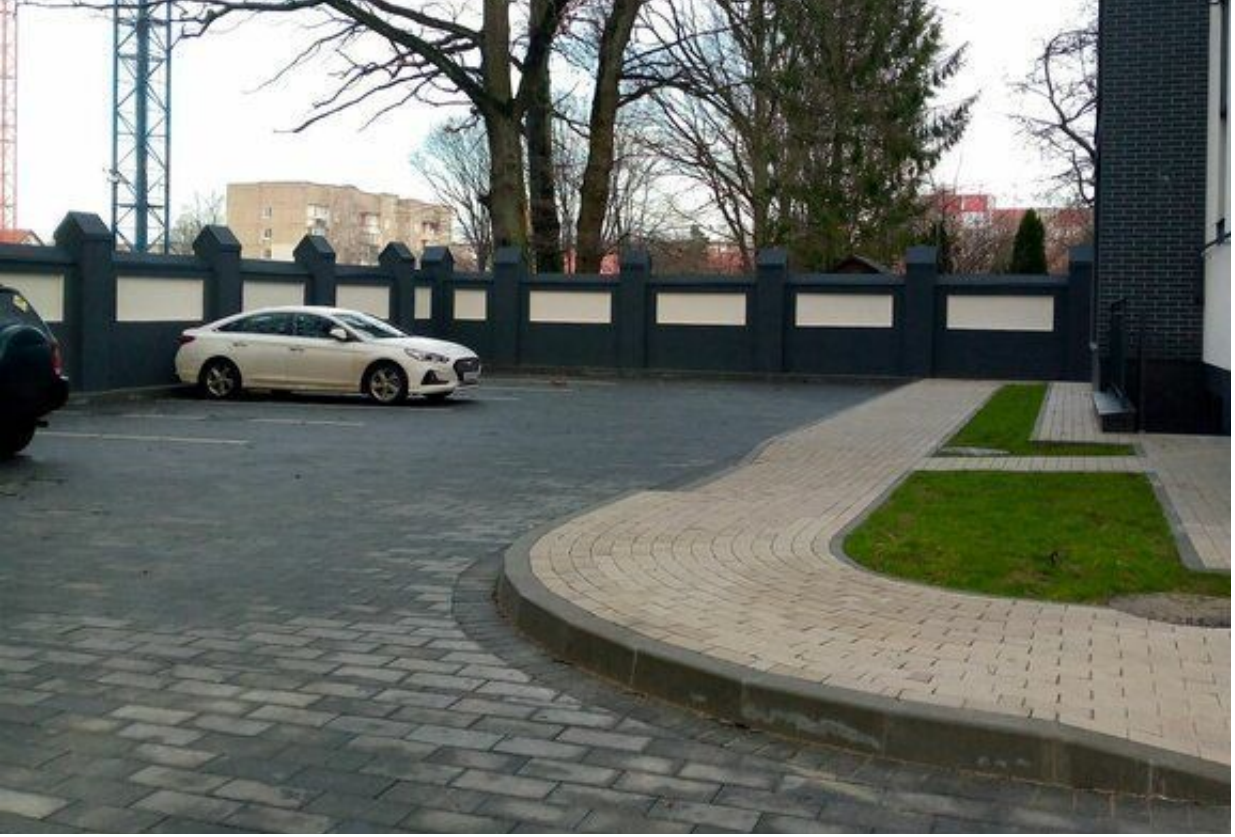
8
АЛЬТЕЗА

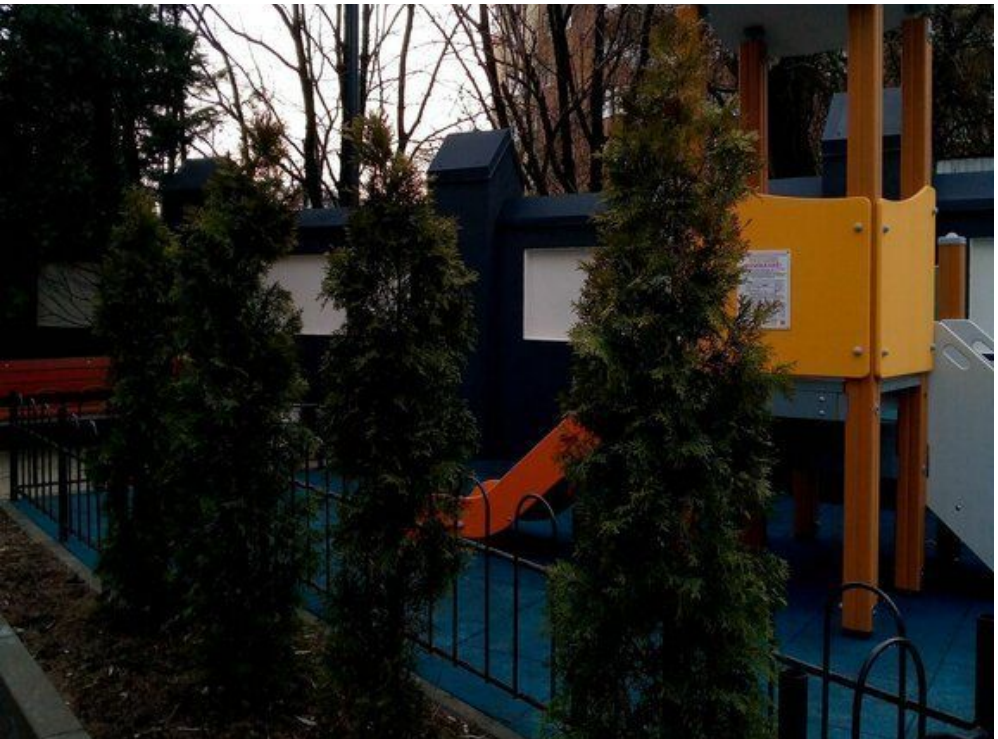
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

B

B





АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

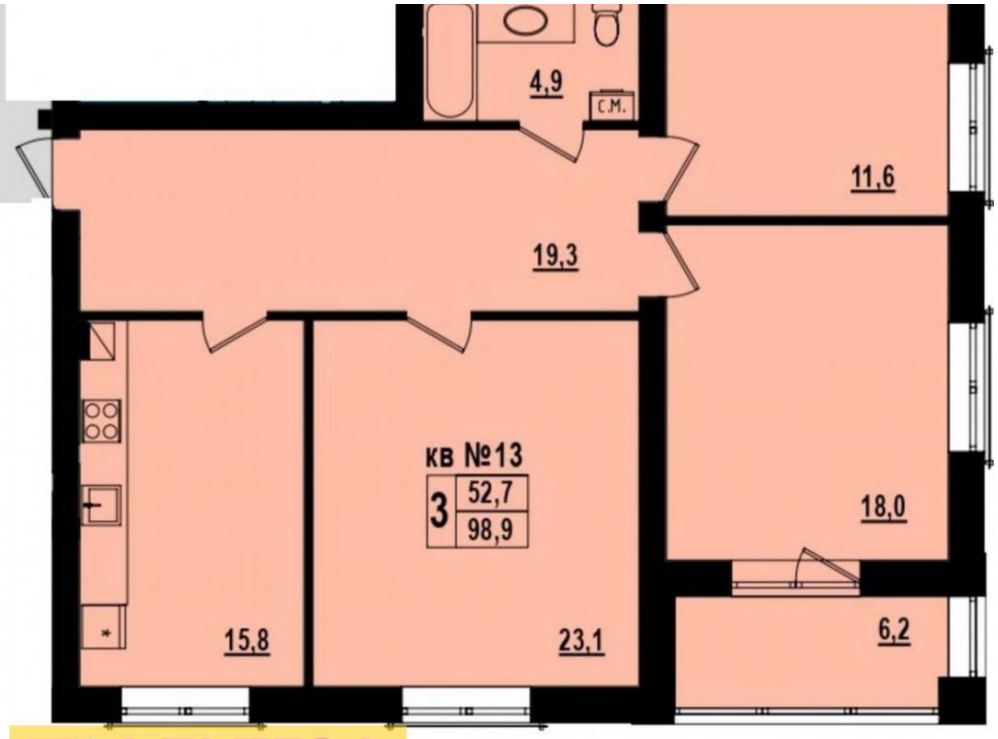
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

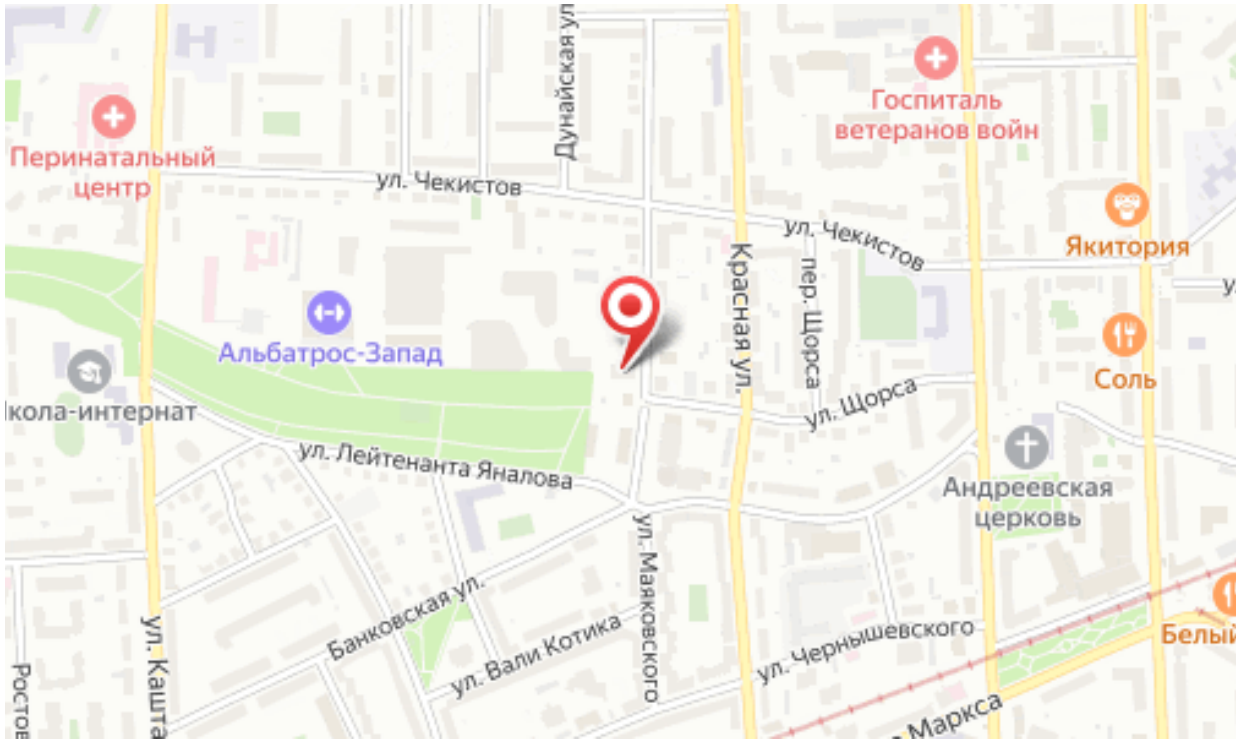
АЛЬТЕЗА
недвижимость и дизайн

АЛЬТЕЗА

АЛЬТЕЗА

кв №15
3
50,2
130,0
37,3
15,3
кв №12
2
33,7
66,9
13,4
17,2
10,4
4,2
4,9
1,4
20,2
4,2
6,0
6,2
19,3
кв №14
1
15,8
52,4
15,8
19,5
кв №13
3
52,7
98,9
15,8
23,1
4,9
АЛЬТЕЗА
вижимость и дизайн


4,9
С.М.
11,6
19,3
кв №13
3
52,7
98,9
18,0
15,8
23,1
6,2


Госпиталь ветеранов войн
Перинатальный центр
ул. Чекистов
Дунайская ул.
ул. Чекистов
Якитория
Красная ул.
пер. Щорса
Альбатрос-Запад
Соль
ул. Щорса
кола-интернат
ул. Лейтенанта Яналова
Андреевская церковь
ул. Маяковского
Банковская ул.
ул. Вали Котика
ул. Чернышевского
Белый
ул. Маркса

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311