Продажа

2-к.квартира, 63.45 м², 1/9 эт.

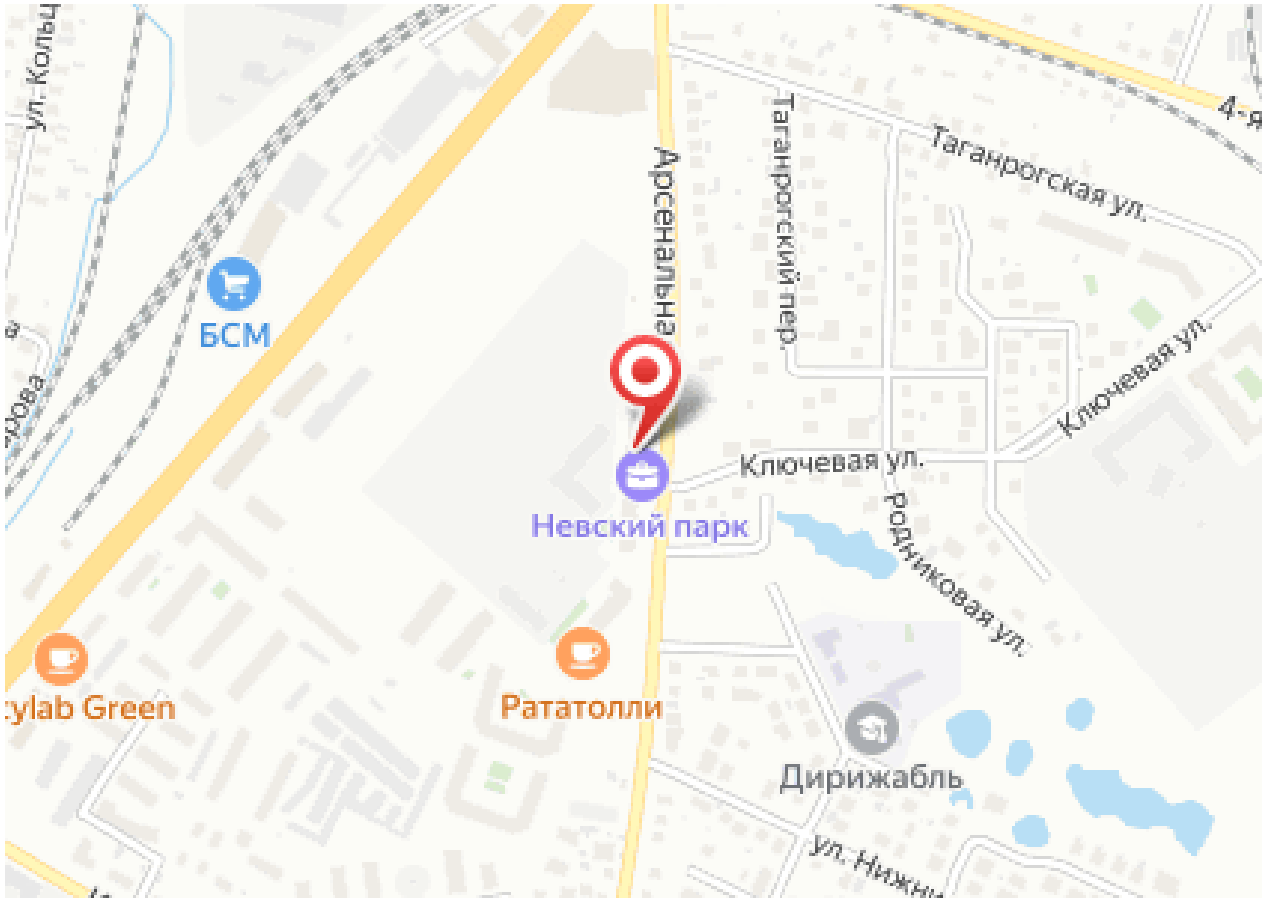
Калининград,

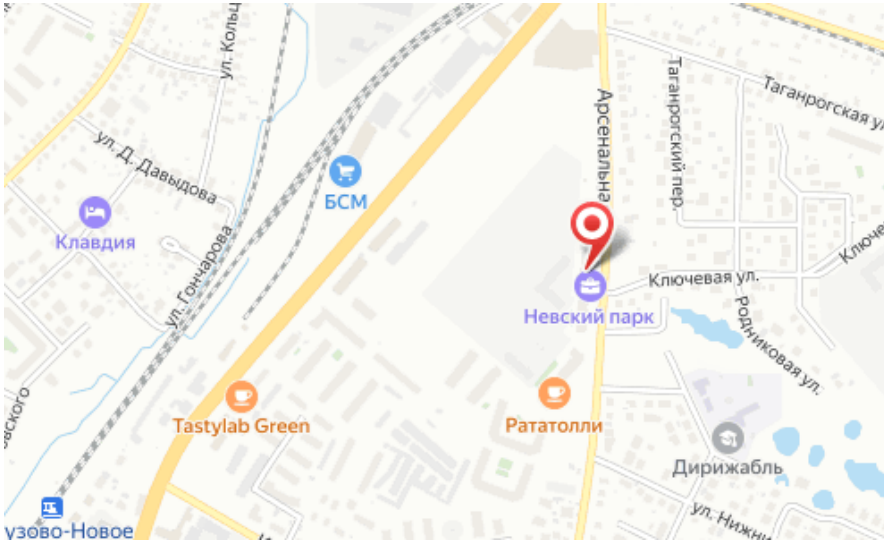
г Калининград, ул Арсенальная, д 31 к 2

₽ 7 930 000

Продается 2 квартира с кухней-гостиной на 1 этаже 9 этажного дома в Ленинградском р-не на ул. Арсенальная. Общая площадь квартиры 63,45 м 2, жилая площадь 30,71 м 2 (17,31 + 13,4), шикарная кухня-гостиная 14,58 м 2, два санузла 4,45 м 2 и 2,87 м 2, холл 8,32 м 2, есть шикарная лоджия 5,0 м 2 (2,5), выход на нее из спальни. ЖК «Невский парк» — один из самых зеленых жилых комплексов Калининграда. Квартал строится по принципу «город в городе». Озеленению здесь уделено особое внимание, и название «Невский парк» говорит само за себя. Дома в ЖК строятся из кирпича с архитектурной подсветкой . в которых предусмотрено всё для удобства и уюта проживания:
-умный домофон Sigmart и видеонаблюдение для вашей безопасности;
-возможность установки кондиционеров и антенн без ущерба для фасада здания.
-возможность раздельного сбора мусора;
-будет высажено более 100 сортов взрослых растений;
-выделенные места для курения;
-зарядка для электроавтомобилей. -огороженная территория.
Для окон используется цветной оконный профиль производства Германия и двухкамерные стеклопакеты, заниженные подоконники. Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола, двойной воздухообмен на кухне. Автономное отопление. Установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт. Бесшумный грузо-пассажирский лифт с повышенным скоростным режимом. Для комфортного проживания есть ВСЕ : велодорожки; есть велопарковка и зона обслуживания велосипедов с подкачкой колес в каждом доме; площадки для различных видов спорта, детская комната и современные игровые площадки;
зона выгула собак; закрытые колясочные и велосипедные помещения, доступные только для жителей; санузлы общего пользования в каждом доме. Удобное расположение: 10 минут до центра города, 20 минут до аэропорта «Храброво», 30 минут до побережья Балтийского моря. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 50 метров. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните прямо сейчас ! Жду Вашего звонка! Дом сдан.
+ Субсидированная ипотека (Господдержка и семейная ипотека)
+ Материнский капитал
+ Военная ипотека

Не упустите возможность приобрести жилье в ЖК «Невский парк».
Ждем Вашего звонка для получения дополнительной информации и организации просмотра. Звоните прямо сейчас ! Дом сдан.





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **63.45 м²**
Площадь кухни: **14.58 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **30.71 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **отделка под чистовую**
Тип дома: **кирпичный**

Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311