



**Продажа**

**дом 123.4 м<sup>2</sup> на участке 2.7 сот.**

Малое васильково,

Калининградская обл, Гурьевский р-н, поселок  
Малое Васильково, Абrikосовый пер, д 24

**₽ 10 489 000**



Резиденция Prime — клубный формат жизни в зелёном пригороде Калининграда ☐

В посёлке Малое Васильково, в 10 минутах от города, расположен уютный закрытый комплекс «Резиденция Prime». Всего 40 таунхаусов с классическим фасадом и современной архитектурой создают атмосферу камерности, безопасности и уюта.

Площади — от 116 до 157 м<sup>2</sup>, плюс просторная мансарда в подарок (в общую площадь дома не входит). Свободные планировки, высокие потолки-3м., панорамные окна, личные участки, патио и парковка — каждый дом продуман до мелочей.

Качественные материалы, центральные коммуникации, надёжный интернет и автономная канализация — всё для комфортной жизни. Комплекс охраняется, работает видеонаблюдение, рядом — школы, сады и спортивные объекты.

Цена — от 85 000 руб/м. кв. при оплате наличными. Все дома имеют адрес и оформлены в Росреестре. Удобная транспортная доступность и близость к городу делают проект идеальным для семьи. Это комфорт, качество и природа — всё в одном

Показы по предварительной договоренности.

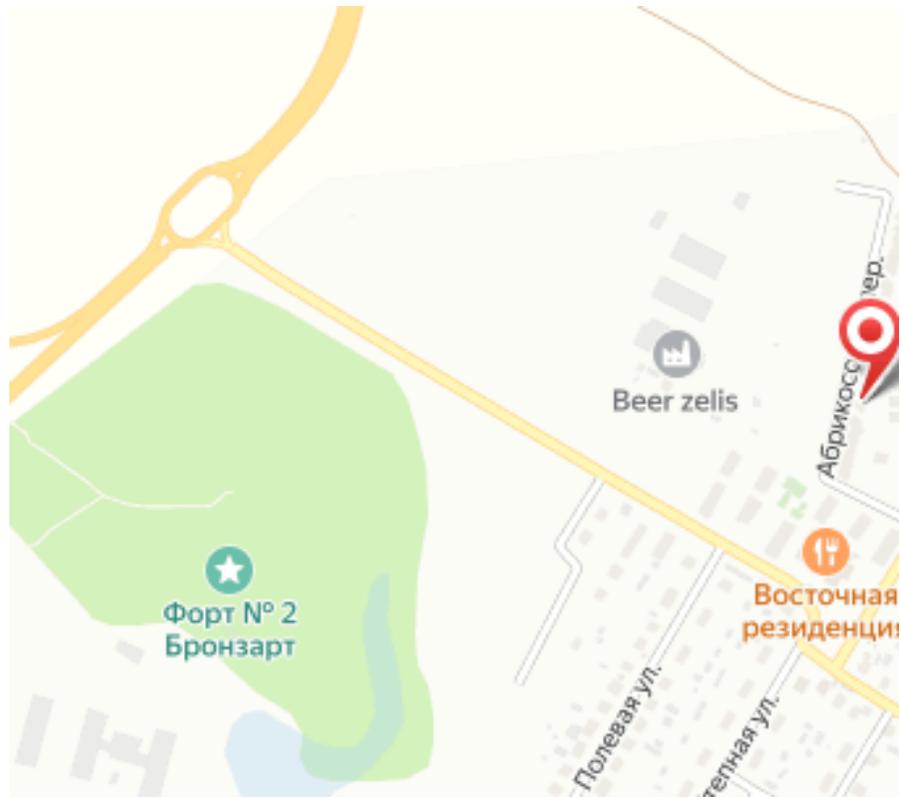
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение сделки, работаем с регионами, оформляем сделки on-line.





Тип объекта: **дом**  
Общая площадь: **123.4 м²**  
Количество этажей: **2**  
Материал стен: **Кирпич**  
Санузел: **в доме**  
Терраса: **нет**

Тип дома: **кирпичный**  
Площадь участка: **2.7 сот.**  
Год постройки: **2023**  
Тип участка: **ИЖС**  
Тип санузла: **Раздельный**





Специалист по недвижимости

**Кунцевич Валерий Николаевич**

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

[www.altezarealty.ru](http://www.altezarealty.ru)

[newprofit39@gmail.com](mailto:newprofit39@gmail.com)

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

