





Продажа

квартира с евро ремонтом!

Калининград,

г Калининград, ул Новгородская, д ЗА к 6

₽ 8 150 000

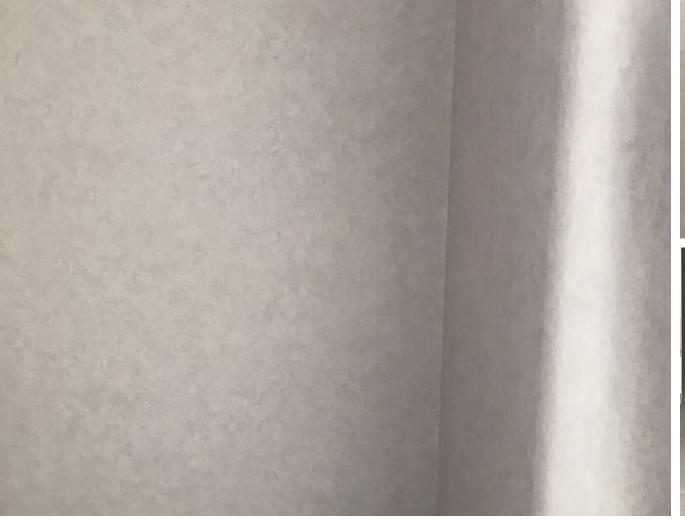
Квартира в ипотеку с евро ремонтом! Продается 2 квартира с хорошим ремонтом на ул. Новгородская, Центральный район. Квартира расположена на 4 этаже 9 этажного дома. Общая площадь квартиры составляет 61,3 м 2, жилая площадь 27,7 м2 (14,6+13,1), площадь кухни 13,8 м 2, два санузла 3,1 м 2 и 3,8 м 2, холл 11,4 м 2, лоджия 2,9 м 2, выход на лоджию из кухни. Остекление окон и балконных дверей стеклопакетами с многокамерным ПВХ профилем индивидуального изготовления с нестандартными оконными переплетами. Окна и балконные двери – однокамерные стеклопакеты с низкоэмиссионным покрытием. Также устанавливаются входные усиленные и утепленные входные двери индивидуального изготовления. Отопление в квартирах осуществляется от автоматических газовых котлов, они же обеспечивают нагрев воды. Установлены счетчики воды, газа и электричества. Дом оснащен лифтом. Территория жилого комплекса огорожена. Внутри размещаются пять детских игровых площадок, физкультурные площадки и площадки для отдыха взрослых с лавочками и урнами. Кроме того, при жилом комплексе запланировано 101 парковочное место. В подвалах есть хозяйственные кладовые (продаются). Жилой комплекс находится в месте, которое является жемчужиной окрестных мест. Равновесие богатой природы и исторической застройки, состоящей из немецких малоэтажных домов, делаем комплекс очень привлекательным. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой: поликлиника, аптеки, почта, детские учреждения: 2 школы, детский сад-ясли. школа искусств «Гармония», школа восточных единоборств, культурно-развлекательные места: дворец культуры, рестораны, супермаркеты: «Виктория-Квартал», «Вестер-Сосед», «Кооператор». Близость автобусной остановки (маршрут № 32, 5, 6, 8), удобная транспортная развязка позволяет свободно добраться до центра города. Кроме того, совсем рядом находится выезд на кольцевую автодорогу и выезд в сторону побережья Балтийского моря. Все вышеперечисленное делает комплекс очень привлекательным для проживания. Жители дома смогут наслаждаться загородной атмосферой с городским комфортом!

Цена на квартиру без комиссий и переплат!!! Спешите купить квартиру в этом доме для своей семьи...Отличное предложение по цене и качеству ...хорошая цена, отличное место...Жду Вашего звонка! Просмотр квартиры в любое удобное для Вас время! Сопровождение сделки для покупателя бесплатно! Для покупателей из другого региона провожу консультации онлайн с просмотром жилого комплекса и квартиры. Экономьте свое время обращаясь к профессионалам. Возможно проведение сделки дистанционно не выезжая из вашего города. Мы ждем именно вас! Жду Вашего звонка!













Количество комнат: **2** Общая площадь: **61.3 м²** Площадь кухни: **13.8 м²**

Этажей в доме: 9

Тип балкона: лоджия

Состояние объекта: хорошее

Вид из окон: **во двор** Тип дома: **кирпичный** Год постройки дома: **2022 г.** Жилая площадь: **29.7 м**²

Этаж: **4**

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: хороший

Наличие интернета: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

апартаменты: **нет**





Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza 168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33 www.altezarealty.ru newprofit39@gmail.com г Калининград, пл Победы, д 4A, офис 311

