Продажа

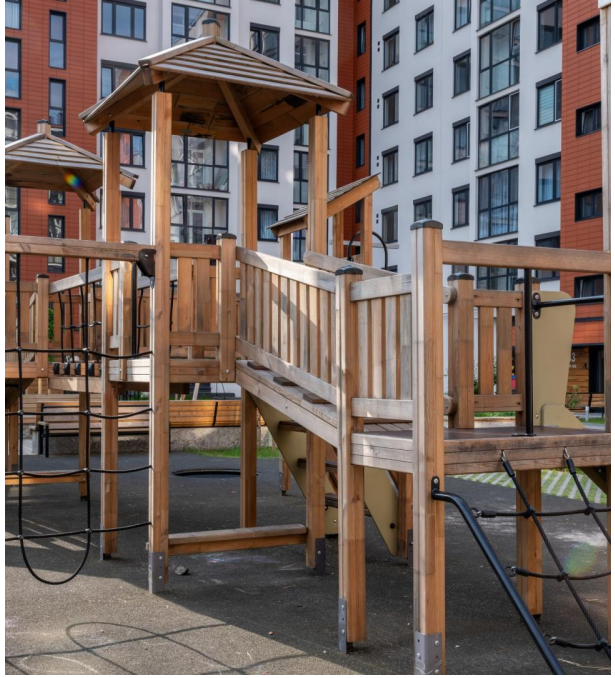
3-к.квартира, 77.14 м², 9/9 эт.

Калининград,

г Калининград, ул Батальная, д 65А

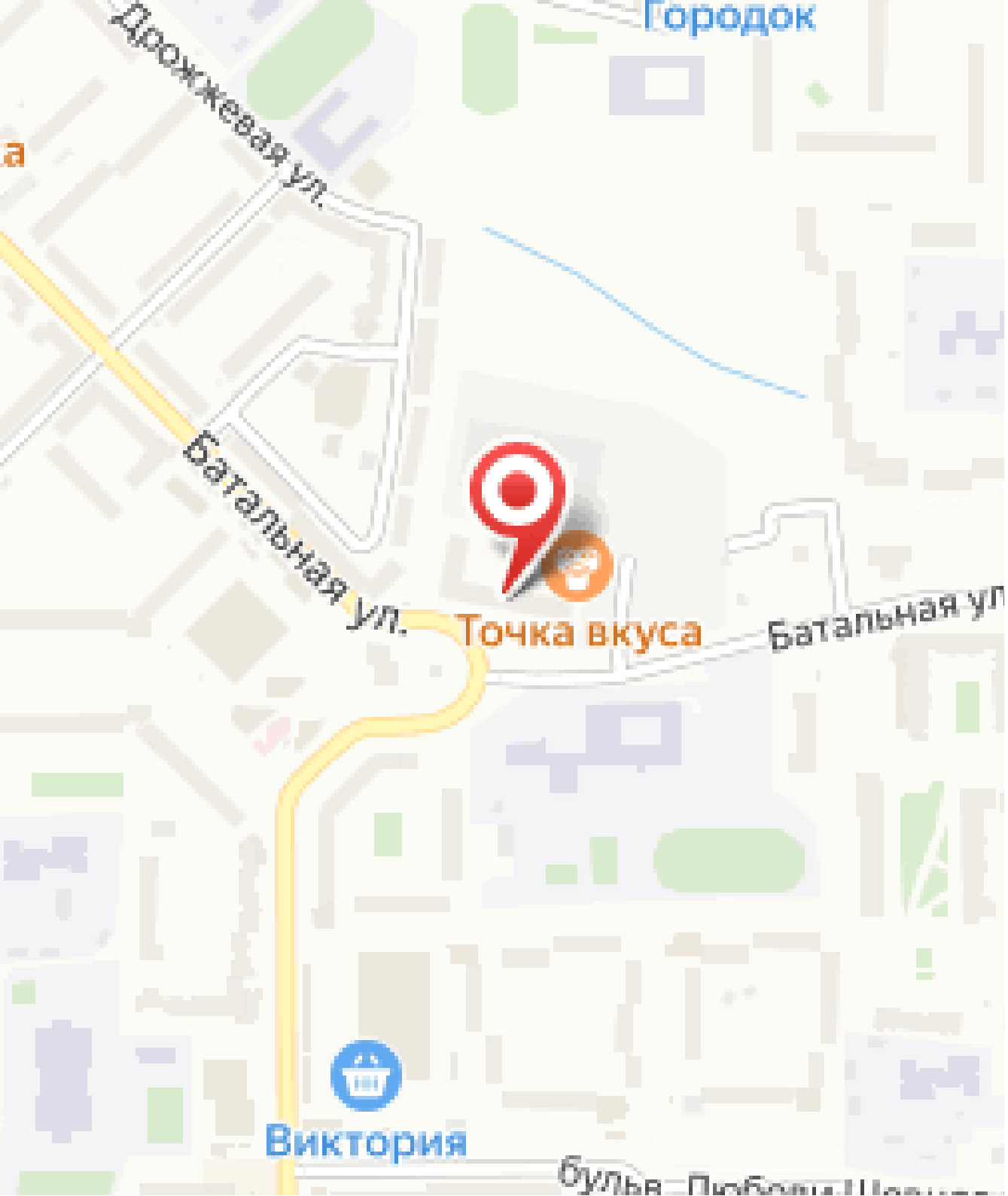
₽ 9 280 000

Квартира в сданном доме по семейной ипотеке !
Продается 3хкомнатная квартира на 9 этаже 9 этажного дома в Московском р-не на ул. Батальной, 2023 г.п. Общая площадь квартиры 77,14 м 2, жилая площадь 40,37 м 3 комнаты 14,69 + 13,57+12,11м 2 , шикарная кухня 17,02 м 2, 2 санузла. м 2, есть лоджия 2,72 м 2 (1,18), выход на нее из кухни. Технология строительства дома – монолитный каркас с заполнением наружных стен газосиликатными блоками (качество и надёжность на долгие годы). Для окон используется профиль KBE (Германия), однокамерный стеклопакет с тепло сберегающим покрытием, фурнитура WINKHAUS (Германия). Качественные материалы отделки, брендированные стеклопакеты, высокие потолки, хорошая стяжка пола. Автономное отопление. В квартире установлен двухконтурный газовый котел мощностью 24 кВт, газовый счетчик, водяной счетчик. В каждом подъезде установлены лифты (грузопассажирские), грузоподъемность 1000 кг. Удобное расположение – до центра города 15 минут. Отлаженные транспортные связи как с центром, так и с популярными загородными направлениями на морское побережье. Развитая инфраструктура района рассчитана на комфортную жизнь круглый год. Магазины, школы, детские сады, кафе, салоны красоты, фитнес-центр. Все в шаговой доступности: Детские сады №43 и №130; Школы №6 (с углубленным изучением отдельных предметов), №45, №56; Детские поликлиники №4 и №5. В шаговой доступности магазина Семья, Виктория, EuroSpar, а также несколько ТЦ — Южный, Аллея, Айсберг. Остановки общественного транспорта располагаются не дальше 200 метров от дома. Маршруты проходящие рядом — 1,3,5,7,8,16,36,37,63,135,155 доставят вас в любую точку города. Хотите Жить здесь и сейчас! Гулять в красивом дворе, заниматься спортом, наслаждаться свежим воздухом и зеленью вокруг. Звоните!



Количество комнат: **3**
Общая площадь: **77.14 м²**
Площадь кухни: **17.02 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **40.37 м²**
Этаж: **9**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **косметический**
апартаменты: **нет**


Городок
Дрожжевая ул.
Батальная ул.
Точка вкуса
Батальная ул
Виктория
бульв. Любови Шевчен

Специалист по недвижимости

Ригачная Наталья Степановна

+7(962)266-2744

alteza56@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311