



Продажа

квартира в Ленинградском районе

Калининград,

г Калининград, ул Старшины Дадаева, д 55 к 1



₽ 13 280 000

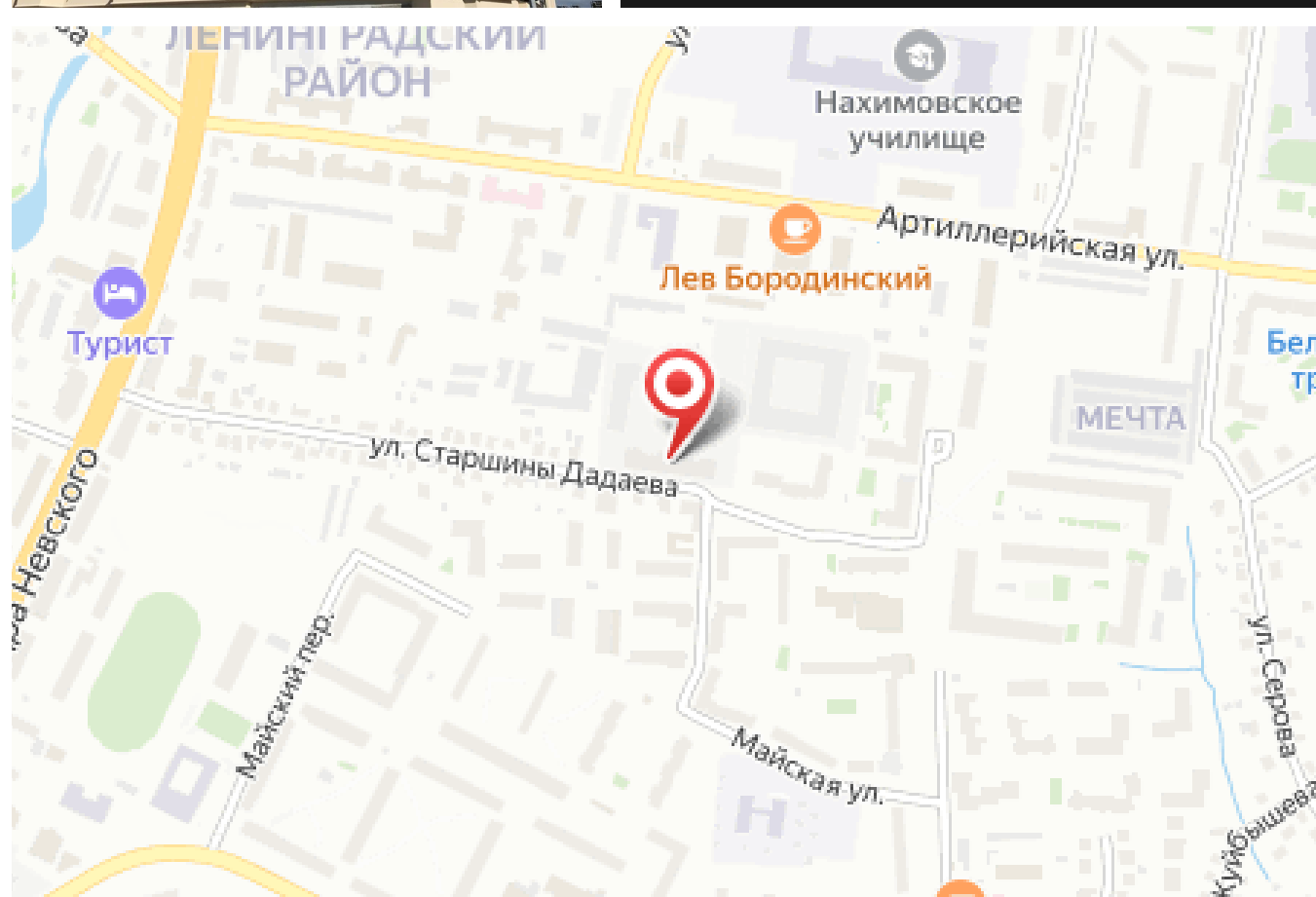
Продается 2 квартира с евро ремонтом на 8 этаже 9 этажного дома на ул. С. Дадаева. Общая площадь 62,32 м², жилая площадь 26,77 м² (12,67+14,10), кухня-гостиная 18,42 м², холл 8,37 м², два санузла 4,22 м² и 3,07 м², высота потолков 2,7 м, есть лоджия 2,66 м² (1,33) выход на который из спальни.

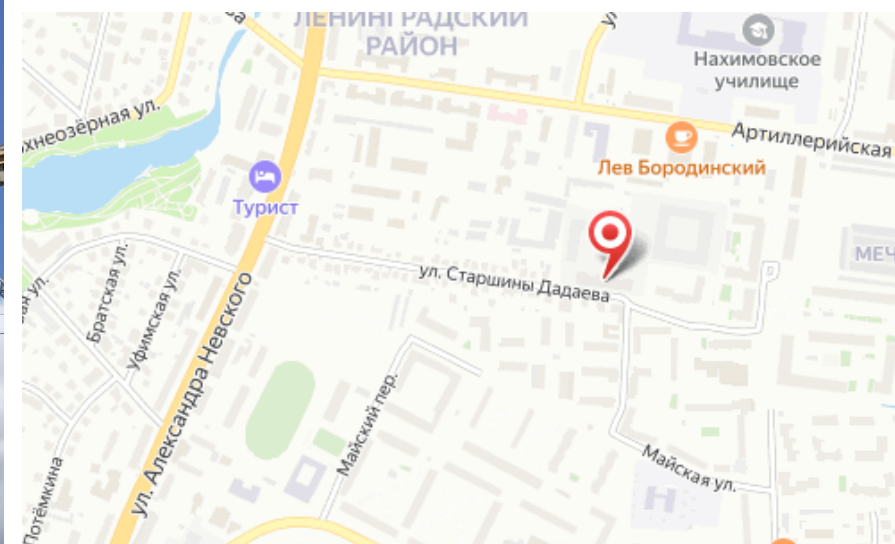
Квартира оборудована двух контурным газовым котлом, центральным водоснабжением, канализацией. Квартира в сером ключе. В подъезде установлен бесшумный грузо-пассажирский лифт. В доме есть наземный и подземный паркинг, есть кладовые. На придомовой территории есть спортивная и детская площадки. Огороженная территория, два выезда: на ул. Дадаева и на ул. Артиллерийская.

Район отличается развитой инфраструктурой, неподалеку располагается Верхнее озеро с великолепной пешеходной зоной и велосипедными дорожками, супермаркеты: SPAR и Виктория, средняя школа № 33 и №58, детские сады: № 123, 125 и №11, Нахимовское училище, Академия народного хозяйства (РАНХиГС), Калининградский проектный институт (КМПИ), кафе, остановки маршрутного такси и городского транспорта.

Калининград – это уникальный уголок русской Европы! Пожалуй, один из самых красивых городов страны с мягким прибалтийским климатом, чистым и целебным воздухом, с уникальными памятниками истории и культуры, и близостью восхитительных пляжей Балтийского побережья.

Звоните прямо сейчас... отличный выбор... Звоните!





Количество комнат: **2**
Общая площадь: **62.32 м²**
Площадь кухни: **18.42 м²**
Этажей в доме: **9**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие интернета: **да**
Тип дома: **монолитно-каркасный**

Год постройки дома: **2024 г.**
Жилая площадь: **26.77 м²**
Этаж: **8**
Тип санузла: **2**
Ремонт: **евроремонт**
Высота потолков в метрах: **2.7 м.**
апартаменты: **нет**



Специалист по недвижимости

Крюкова Любовь Ивановна

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33

www.altezarealty.ru

newprofit39@gmail.com

г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311

