Продажа

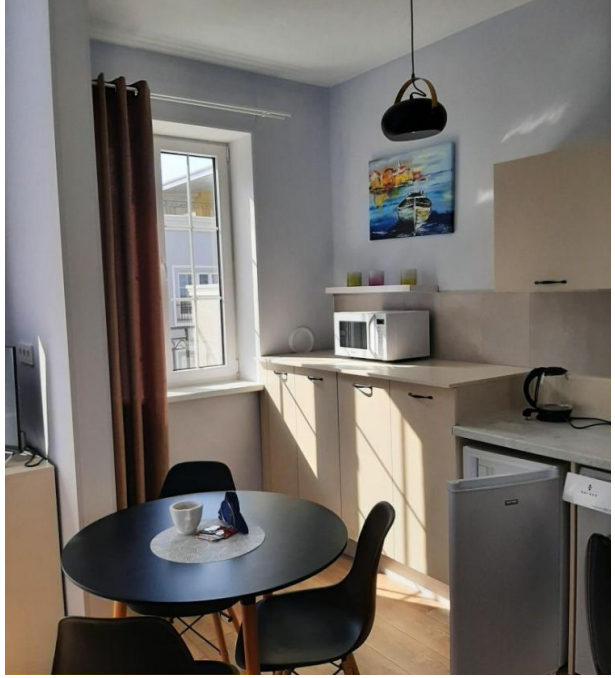
1-к.квартира, 31.5 м², 3/4 эт.

Янтарный,

Калининградская область, посёлок городского типа Янтарный, улица Балебина, 13Б

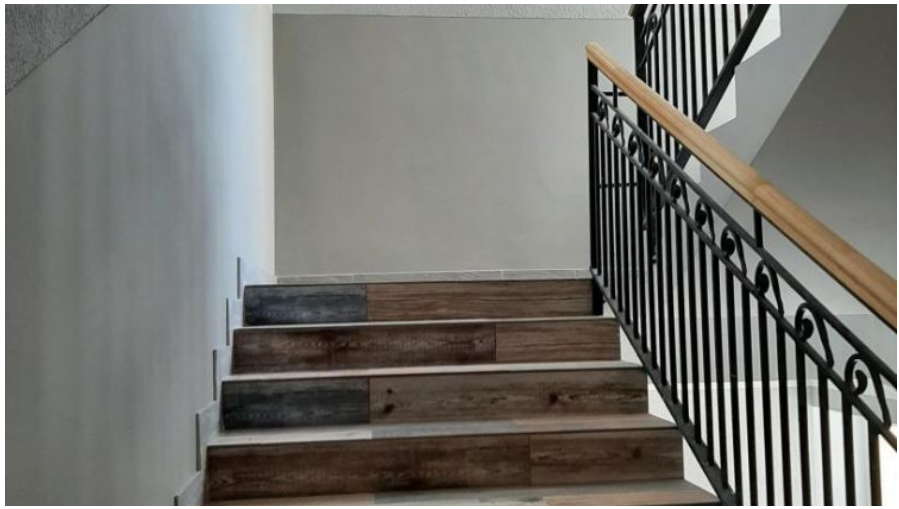
₽ 9 040 500

Продается 1-на комнатная квартира с ремонтом, мебелью и бытовой техникой, в мало этажном доме на ул. Балебина, в пгт. Янтарный всего в 300 метрах от моря.
Квартира расположена на 3-м этаже 4-х этажного дома, общая площадь квартиры- 31,5 м. кв., комната -14,35 м. кв., кухня- 5,9 м. кв., прихожая-4,23 м. кв., высота потолков составляет 3 м., санузел совмещенный-4,23 м. кв., автономное газовое отопление, окна на В, лоджия. Установлена металлическая входная дверь Форпост, стекло пакеты, счетчики на холодную воду, газ, электричество. При строительстве использовались качественные материалы, панорамное остекление, 5-ти камерные окна КВЕ. Территория вокруг жилого дома облагорожена, произведено мощение пешеходных дорожек и подъездных дорог тротуарной плиткой, оборудованы места для отдыха взрослых выделена зона барбекю с беседкой, установлена детская игровая площадка. Огражденная территория, двор без машин, видео наблюдение. Выделены места для паркинга автомобилей . На не застроенной территории разбит газон, высажены декоративные деревья и кустарники. В пешей доступности находится лестничный спуск, ведущий к самому широкому в Калининградской области песчаному пляжу, и к променаду, который тянется вдоль набережной. В шаговой доступности школа, поликлиника, почта, фитнес и SPA-центр, магазины, рестораны.
Любая форма расчета, ипотека, дистанционная регистрация.

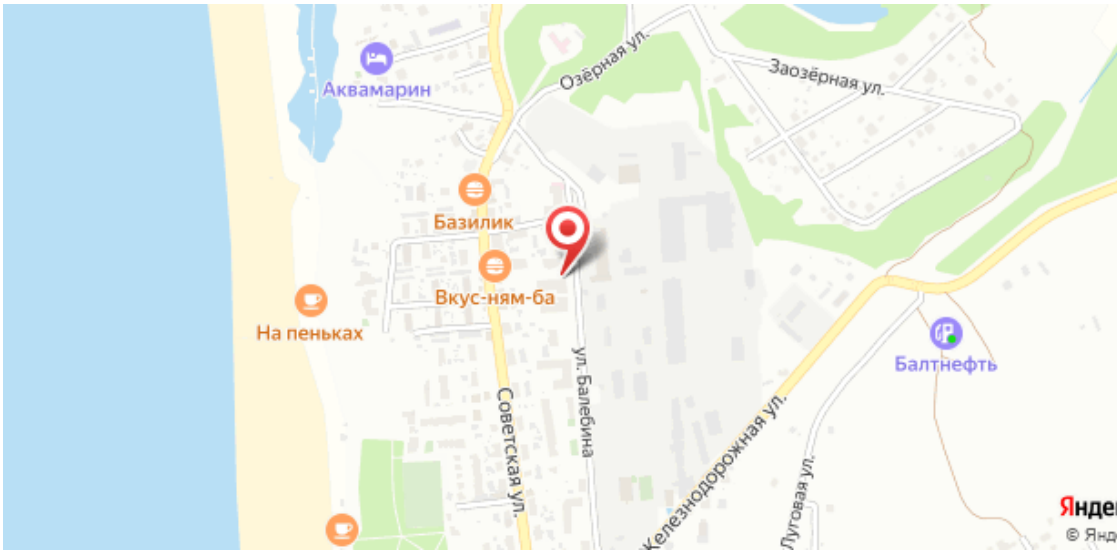


Количество комнат: **1**
Общая площадь: **31.5 м²**
Площадь кухни: **5.9 м²**
Этажей в доме: **4**
Тип балкона: **лоджия**
Наличие телефона: **да**
Мусоропровод: **нет**
Тип дома: **кирпичный**

Год постройки дома: **2023 г.**
Жилая площадь: **14.35 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **дизайнерский**
Наличие интернета: **да**
Высота потолков в метрах: **3 м.**
апартаменты: **нет**



Коридор
4,26
Кухня
5,87
Лоджия
2,19
Ванная
4,18
Жилая
комната
14,35


Аквамарин
Озёрная ул.
Заозёрная ул.
Базилик
Вкус-ням-ба
На пеньках
ул. Балебина
Советская ул.
Балтнефть
Железнодорожная ул.
Луговая ул.

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311