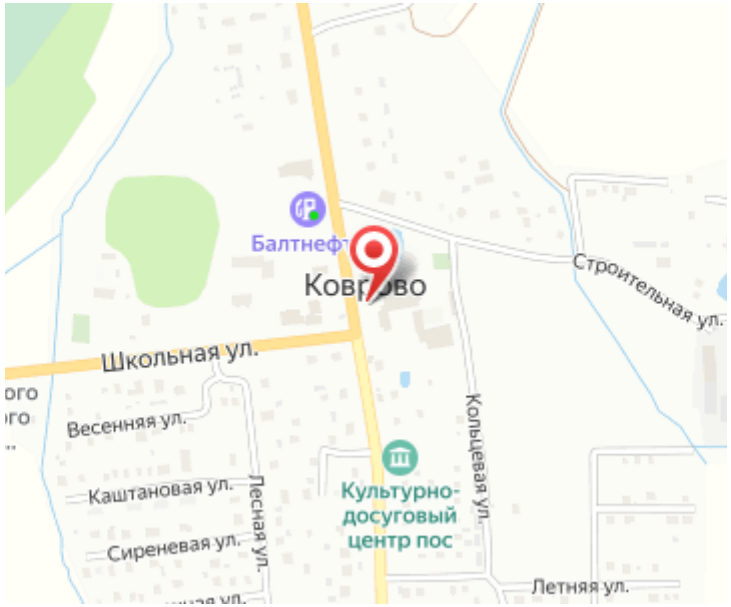



**Продажа**

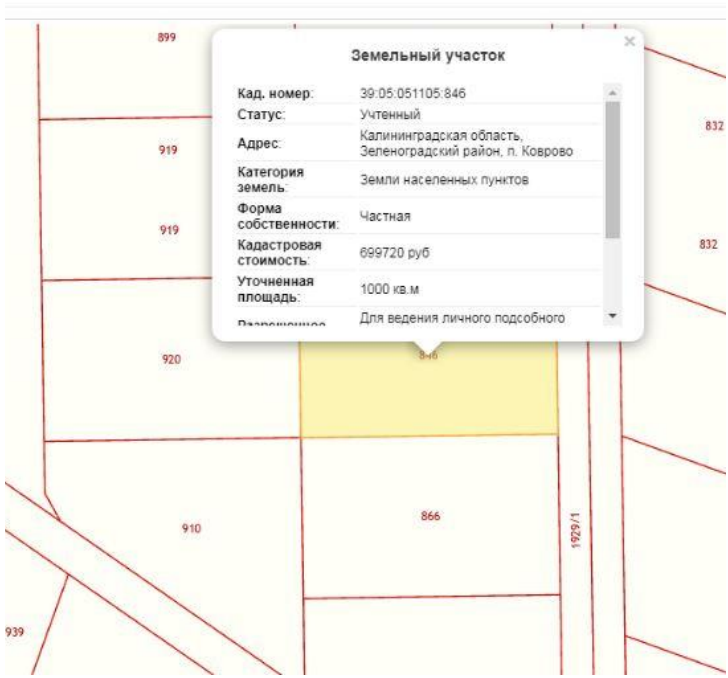
## Участок 10 соток ИЖС

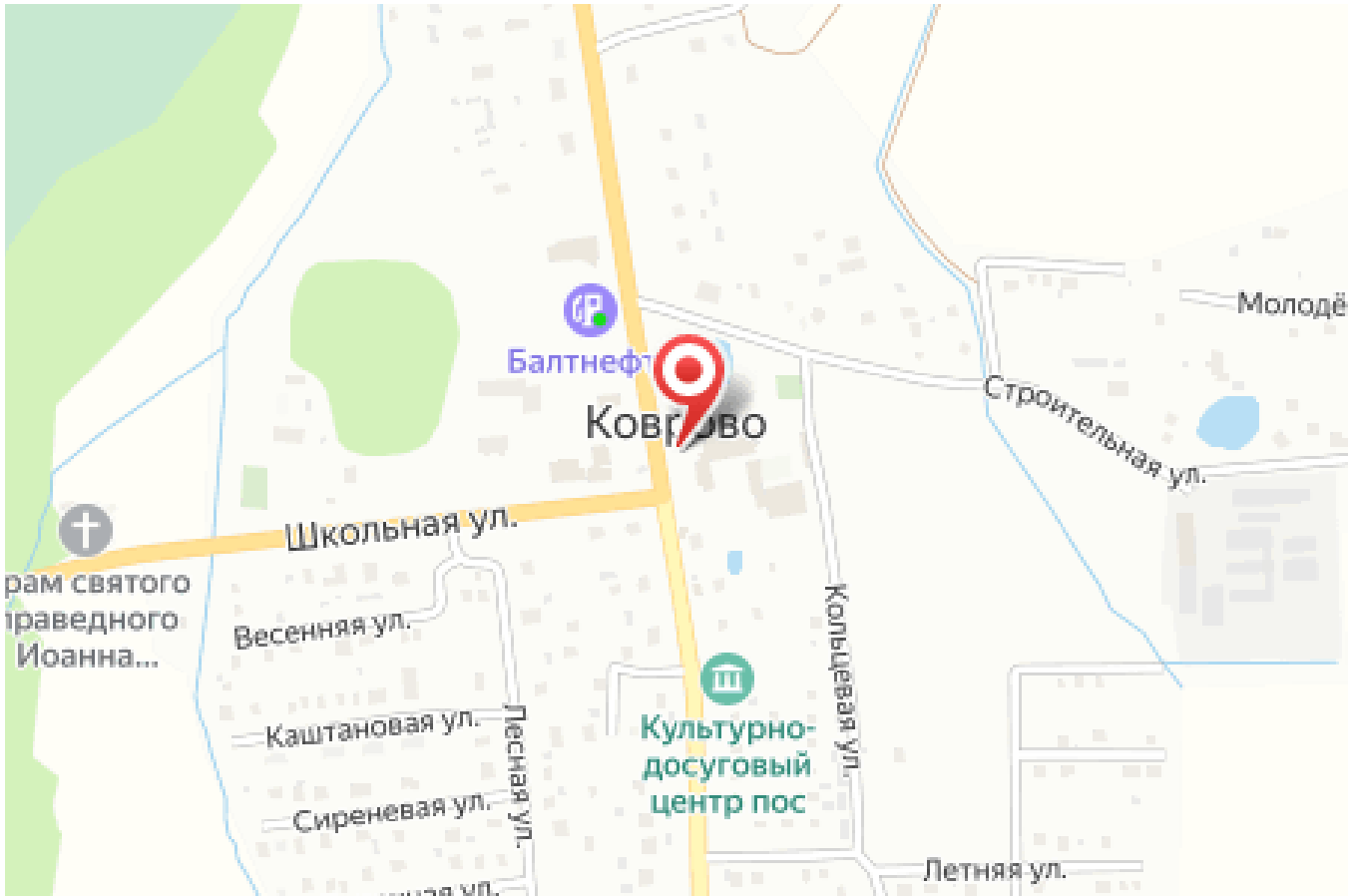
Коврово,

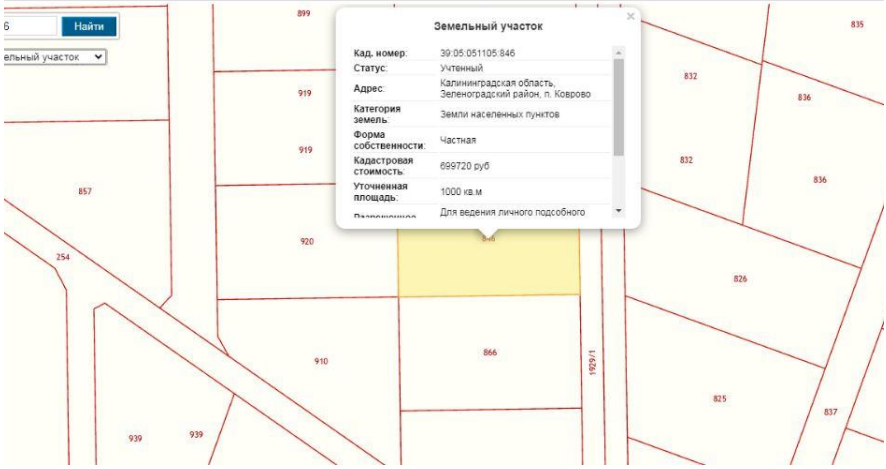
Калининградская обл, Зеленоградский р-н, поселок Коврово

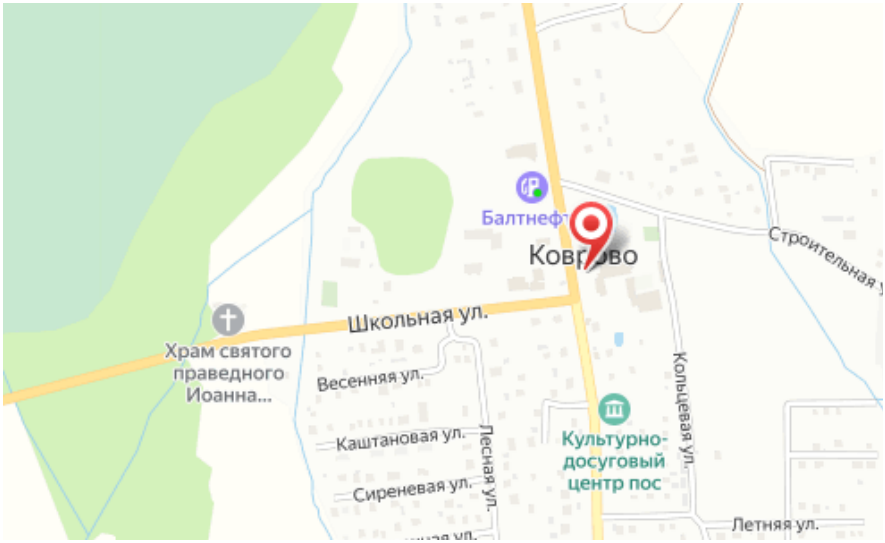
**₽ 1 400 000**

Продается земельный участок 10 соток в Зеленоградском районе в поселке Коврово. Категория земель — Земли населенных пунктов ( ЛПХ ).
Участок В СОБСТВЕННОСТИ ! Участок прямоугольный (правильной формы), сухой и ровный. Не в ПОЛЕ.
Очень красивое место. В Поселке имеется газ, электрические столбы стоят вдоль участка.
Газификация планируется на 1 квартал 2026 года. ГПЗУ получено.
Поселок активно развивается и застраивается индивидуальными домами.
В поселке есть: Дом культуры, автозаправка, магазины, Детский сад, Запланировано строительство СОШ в 2024 году.
Время поездки до Калининград 28 минут, до Зеленоградск 12 минут на автомобиле. До побережья Балтийского моря 3 км. Хорошая транспортная доступность. Развитая инфраструктура. Автобус ходит каждые 30 минут из Калининграда до поселка и далее на Зеленоградск. Шикарный УЧАСТОК, шикарное место, отличная цена....на участке можно построить дом своей мечты, для постоянного проживания либо дачу, на которой проводить выходные и праздничные дни .
Жду Вашего звонка !!! Звоните ! Торопитесь, "землю больше не производят" и она со временем только лишь дорожает...






Площадь участка: **10 соток**
Расстояние до города: **26 км**

Тип участка: **ИЖС**

Специалист по недвижимости

**Крюкова Любовь Ивановна**

+7(996)522-9853

alteza168@yandex.ru



АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, пл Победы, д 4А, офис 311