Продажа

Помещение свободного назначения 41.3 м²

Светлогорск,

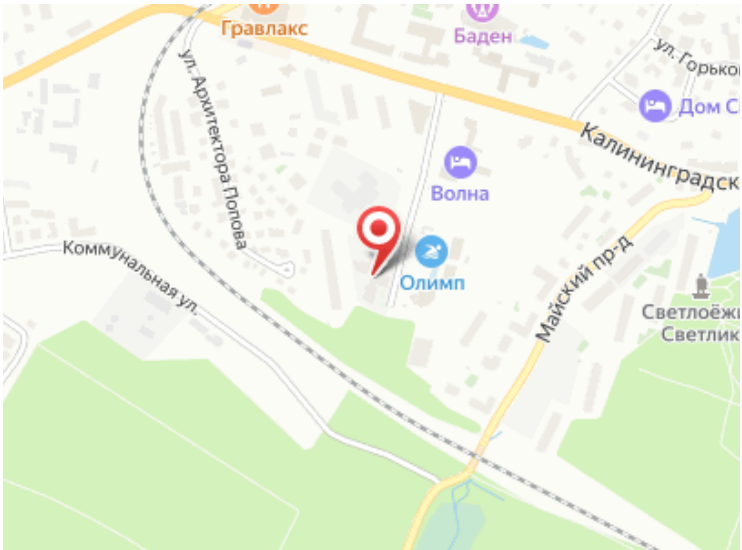
Олимпийский б-р, д 4

₽ 3 200 000

Продается коммерческое помещение в цокольном этаже 7 этажного дома в ЖК «Стрелка». Дом сдан. Общая площадь 41,3 кв.м. Отделка — серый ключ. Автономное отопление.
Любой, кто бывал в Светлогорске, знает, насколько разнообразен этот курорт. Если вы подумывали поселиться именно здесь и насладиться покоем и уютом, то вашим мечтам суждено сбыться.
В районе озера Тихого строится жилой комплекс комфорт-класса «Стрелка». От другой недвижимости, возводимой на курорте, комплекс отличается своим местоположением. Он удален от суетливых курортных площадок и при этом находится в легкодоступной части города.
Жилой комплекс «Стрелка». Красивый, стильный и современный многоквартирный жилой дом в городе Светлогорске.
Дом расположен в легкодоступной части города, имеющей преимущество в удаленности от основных «шумных» летних курортных площадок. До моря 15 минут пешком. В шаговой доступности находится сосновый бор и озеро Тихое, известное своей неповторимой красотой!
В 2016 году этот проект получил золотой дипломом в номинации «Лучший архитектурный проект» на региональной выставке Союза архитекторов России (Калининградское отделение).
ЖК представляет собой многоквартирный жилой дом оригинальной архитектуры. Четыре секции дома объединены общим вестибюлем, в плане они образуют крест. В доме семь надземных этажей и один цокольный. Дополнительную прочность, звукоизоляцию и влагостойкость зданию придаст керамический навесной фасад.
Согласно проекту, в доме размещаются однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры с автономным отоплением от газовых котлов. На цокольном этаже и частично на первом запланированы помещения для консьержа, управляющей компании, хозяйственные кладовки. В трехкомнатных и двухкомнатных квартирах предусмотрено по два санузла. Во всех квартирах есть балконы или лоджии, в некоторых квартирах выход из двух комнат ведет на одну лоджию или балкон. Кухни достаточно просторные – от 8 кв.м до 18 кв.м. Подъезды оснащаются бесшумными лифтами.
На огороженной придомовой территории комплекса обустраиваются две детские игровые площадки с песочницами, качелями и прочим оборудованием; четыре физкультурные площадки гимнастическим городком «Переправа» и турниками; площадка для отдыха взрослых; площадка для выбивания ковров; площадка для сушки белья. Отдельно, в восточной части участка, будет находиться площадка для мусоросборников.
В разных частях двора выделяются четыре зоны для парковки машин (на 8, 3, 6 и 7 машино-мест). На свободной от застройки территории высаживаются деревья, кустарники, газон.
В квартирах будет проведено автономное отопление. Отделка квартир выполнена в «сером ключе» (на полу бетонная стяжка, стены оштукатурены, окна стеклопакеты, разводка электричества, мокрые точки, в квартиру введен интернет).
Если вы выберете квартиру в ЖК «Стрелка», ваш образ жизни изменится в лучшую сторону. Рядом находятся сосновый бор, озеро Тихое и благоустроенная зона отдыха, а для того чтобы вдохнуть целебный морской воздух, достаточно просто открыть форточку.
Развитая инфраструктура вокруг строительного комплекса обеспечит необходимый комфорт. Неподалеку есть магазины и кафе.
Напротив дома расположен спортивно-оздоровительный комплекс «Олимп» с крытым теннисным кортом, бассейном и тренажерным залом.
Квартира в г. Светлогорске – это проживание на свежем воздухе Балтийского побережья, а также дополнительное жилье для отдыха на свежем воздухе!
Светлогорск, Олимпийский бульвар ,
Предлагаем помощь в оформлении ипотеки и полное юридическое сопровождение., Светлогорск г, Олимпийский бульвар 4, продается Нежилое помещение, общ. пл. 41.3 кв.м., 1/7 этаж, Номер лота: 4241846

Общая площадь: **41.3 м²**
Этаж: **1**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **7**


Гравлакс
Баден
ул. Горько
Дом С
Калининградск
ул. Архитектора Попова
Волна
Олимп
Коммунальная ул.
Майский пр-д
Светлоёжк
Светлик

Специалист по недвижимости

Кунцевич Валерий Николаевич

+7(906)235-6905

alteza62@yandex.ru

АЛЬТЕЗА

+7 906 210 33 33
www.altezarealty.ru
newprofit39@gmail.com
г Калининград, ул Сергеева, д 14